

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Bohuslavice

Bohuslavice 2

789 72 Dubicko

IČ: 00302384

DIČ: CZ00302384

Zastoupena Bc. Lubošem Vlčkem, starostou obce, tel. 606 055 089

(dále jen objednatel)

a

Uschemer, s.r.o.

Wolkerova 36

787 01 Šumperk

IČ: 27768180

DIČ: CZ27768180

Zastoupena Ing. Romanem Unzeitigem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- II.1 Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci „**Přípravné stavební práce pro osazení kontejnerové sestavy**“ dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Unzeitig, Šumperk.
- II.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplyne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma stranami dodatkem k této smlouvě.
- II.3 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- II.4 Místo plnění je k.ú. Bohuslavice nad Moravou.

III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - termín ukončení prací: do 31.8.2018
- III.2 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
 - dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním prostor určených k výstavbě a zahájení prací;
 - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;

- při nepříznivých klimatických podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele;
 - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.
- III.3 V těchto případech bude nový termín odsouhlasen pomocí dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

IV. Cena díla

IV.1 Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

- **Cena prací bez DPH** **174.560,- Kč**

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92 a,e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

IV.2 Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.3 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

IV.4 Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

IV.5 Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

V. Záruka za dílo

V.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

V.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

V.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.

V.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

- V.5 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5-ti dnů po obdržení reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
- V.6 Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
- V.7 O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

- VI.1 Objednatel poskytuje zálohy. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem probíhat v měsíčních platbách na základě prokázaných provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis provedených prací, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu.
- VI.2 Splatnost faktur je do 14 dnů po doručení faktury objednateli.

VII. Sankce

- VII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VII.2 Za nedodržení termínu odstranění vad díle je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VII.3 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad díla v termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VII.4 V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Převzetí prostor, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- VIII.1 Předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen pře zahájením prací zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a splnit podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
- VIII.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

- VIII.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště.
- VIII.6 Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- VIII.7 Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem a to formou předávacího protokolu, který ve dvou vyhotoveních nachystá zhotovitel. Součástí předávacího protokolu bude závěrečná zpráva stavby s prohlášením o shodě dodávaných materiálů a protokoly o zkouškách. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

IX. Závěrečná ustanovení

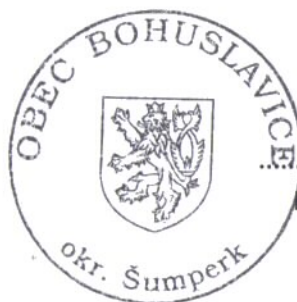
- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- IX.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- IX.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- IX.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Bohuslavicích dne 29.6.2018

Za objednatele



.....
Bc. Luboš Vlček, starosta

Za zhotovitele

.....
Ing. Roman Unzeitig, jednatel