

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2022/036**

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a §2623 - §2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

**Objednatel:** **Město Čelákovice**  
se sídlem: náměstí 5. května 1  
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 19-4127201/0100  
IČ: 00240117  
DIČ: CZ00240117

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **STAPRINC – stavby s. r. o.**  
se sídlem: Hlavní 202, 250 63 Veleň  
jednající: Ing. Lenka Hrubá  
bankovní spojení: 115-4115570247/0100  
IČ: 05902100  
DIČ: CZ05902100

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: 10. březen 2017, C 272633/MSPH Městský soud v Praze

(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě povrchu chodníku v ulici Kostelní, katastrální území Čelákovice. Podrobný popis předmětu plnění se nachází v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) nepoužije neznačkové komponenty či napodobeniny značkových výrobků, pocházejících z jakékoliv jiné země než ze země původu originálu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy zajistí prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

6. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
- a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
  - b. zařízení staveniště,
  - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
  - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f. vedení stavebního deníku,
  - g. stavební a montážní práce,
  - h. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - i. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
  - j. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - k. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
  - l. poskytnutí záruk na celé dílo,
  - m. servis a odstraňování vad v záruční době,
  - n. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
7. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v účinném znění.
8. Místem plnění této Smlouvy je ulice Kostelní, katastrální území Čelákovice.
9. Za realizaci Díla odpovídá Jan Hlaváč – stavbyvedoucí, č. autorizace 0014470, tel. 731 535 179

### Článek III.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace je **do 10 kalendářních dnů** od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje kompletní dílo dokončit a předat Objednateli **nejpozději do 50 dnů od zahájení prací a převzetí staveniště**. Termínem dokončení díla je rozuměno datum předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764–1766 občanského zákoníku.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly odsouhlaseny Objednatelům v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### Článek IV.

1. Cena je stanovena podle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost zhotovitele.

3. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

cena bez DPH:	669 671,86 Kč
DPH (21 %):	140 631,09 Kč
cena včetně DPH:	810 302,95 Kč

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě prodloužení doby plnění dle čl. III. odst. 3 až 5 této Smlouvy.
5. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná.
6. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
  - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny dle položkového rozpočtu.
  - b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci nebo soupisu prací.
  - c) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Ustanovení § 2620-2622 se vylučuje.

7. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. II. této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
8. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
9. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, zábory. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

#### **Článek V.**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele a technickým dozorem stavebníka.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

#### **Článek VI.**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednateli ze smlouvy o dílo) či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč.
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, a nese veškeré důsledky a odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele. Jméno a příjmení oprávněné osoby dle článku II. odst. 9 této Smlouvy zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
9. Zhotovitel zajistí uložení stavební suti a ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doloží doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Tímto se zhotovitel považuje za původce takto vzniklých odpadů.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných na staveništi a ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje zahájit přípravné práce na díle **do 10 kalendářních dnů** od uzavření této Smlouvy.
15. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **do 15 kalendářních dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle odst. 15 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
16. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

## **Článek VII.**

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde bylo dílo prováděno.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického, případně autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- c. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - d. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
  - e. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
  6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
  7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
    - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
    - zápisy a výsledky předepsaných měření,
    - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
    - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady.Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  8. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
  9. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
  10. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

### Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany

sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

#### Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu** (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. VI. odst. 15 této Smlouvy (povinnost Zhotovitele zahájit práce na díle do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z čl. VI odst. 3 a 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť**.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a. prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 15 pracovních dnů,
  - b. prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
  - c. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - d. prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů,
  - e. porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 2 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným

odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d. není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

#### Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:  
Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 3/2022/4.1 dne 1. 2. 2022
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v tomto dodatku, jakož i se zveřejněním dodatku samého v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města [www.celakovice.cz](http://www.celakovice.cz).

V Čelákovících .....14. 02. 2022

Ve Veleni .....11. 2. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Josef Pátek  
starosta města



MĚSTO ČELÁKOVICE  
-1-

 **STAPRINC - stavby s.r.o.**  
Hlavní 202, 250 63 Veleň  
IČ: 05002100 DIČ: CZ05902100  
office@staprinco.cz tel: 602 456 347

.....  
Ing. Lenka Hrubá  
jednatelka



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Čelákovice Zpevněné plochy Ulice Kostelní**

15.01.2022

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Cena celkem vč.DPH</b>						<b>810 302,95</b>
DPH 21%						140 631,09
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>669 671,86</b>
HSV Práce a dodávky HSV						645 341,86
1 Zemní práce						142 074,50
1	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	21,00	380,00	7 980,00
2	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	21,00	45,00	945,00
3	132312101	hloubení rýh š.do 60cm ručně	m3	5,90	460,00	2 714,00
4	132312109	přípl.za lepivost	m3	5,90	45,00	265,50
5	120001101	přípl.za ztížené vykopávky	m3	5,90	35,00	206,50
6	162501101	odvoz zeminy do 2,5km	m3	75,00	145,00	10 875,00
7	171201201	uložení sypaniny na skládky	m3	75,00	350,00	26 250,00
8	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	15,00	342,00	5 130,00
9	113107142	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	15,00	420,00	6 300,00
10	181311103	rozproštění ornice	m2	59,00	130,00	7 670,00
11	14211	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 0	t	135,00	305,00	41 175,00
12	15111	Odvoz odpadu na skládku do 30km	t	135,00	150,00	20 250,00
13	931316	Příplatek stabilizace vjezdů	m2	21,00	540,00	11 340,00
14	59245040a	naložení ornice vč.dovozu	m3	5,90	165,00	973,50
5 Komunikace pozemní						490 592,36
15	56335	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 300MM	m2	175,00	910,00	159 250,00
16	58221	Kryt z dlažby 300x300 + dlažební kostka 80x100 vč.lože ŠD 4/8 tl.40mm	m2	175,00	1 350,00	236 250,00
17	572360112	Vyspravení krytu komunikaci po prekopecni pi do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 20 do 40 mm	m2	15,00	690,00	10 350,00
18	916131213	Osazení obrubníku bet. s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	98,00	480,00	47 040,00
20	592173029	obrubník betonový silniční přírodní šedá ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	98,00	180,00	17 640,00
22	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	14,00	380,00	5 320,00
23	R2	Dopravní opatření (DIO), přechodné dopravní značení	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
24	R21	Náklady na ověření polohy podz.sítí	soub	1,00	11 200,00	11 200,00
998 Přesun hmot						12 675,00
25	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	195,00	65,00	12 675,00
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						24 330,00
26	917223	Vytvoření situačního plánu pro realizaci zakázky	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
27	917222	Zařízení staveniště	kpl	1,00	8 350,00	8 350,00
28	013254000	Dokumentace - zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00

29	030001000	VRN - doprava, PV	kpl	1,00	7 680,00	7 680,00
----	-----------	-------------------	-----	------	----------	----------