

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 2240016

o provedení projektových prací na akci: „VÝSTAVBA OBJEKTU DRUŽINY ZŠ MEDLOV“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Medlov

se sídlem: Medlov 300, 783 91 Uničov 1;
IČ: 00575666, DIČ: CZ00575666;
zastoupená: Ing. Janem Zahradníčkem, starostou obce;
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1801225319/0800;
tel: +420 585 031 060, email: starosta@obecmedlov.cz
(dále jen „objednatel“)

a

FORTEX STAVBY s.r.o.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
79796;
se sídlem: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk;
IČ: 08516774, DIČ: CZ699000025;
zastoupený: Ing. Ondřejem Komínkem, MBA, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 217167813/0300;
tel: +420 606 718 669, email: fortex@fortex.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Ondřej Komínek, MBA, jednatel společnosti
telefon: +420 606 718 669, e-mail: ondrej.kominek@fortex.cz
Jan Navrátil, vedoucí střediska projekce
telefon: +420 606 724 783, e-mail: jan.navratil@fortex.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je „Nabídka“ zhotovitele ze dne 5. 4. 2024.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení na akci:

VÝSTAVBA OBJEKTU DRUŽINY ZŠ MEDLOV“.

2. Předmětem díla: je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení na výstavbu nového objektu dílen a družiny ZŠ Medlov, na pozemku parc.č.12,14 a 18 v k.ú. Medlov u Uničova. Rozsah uvedeného stavebního záměru je dle zpracované architektonické studie MgA. Ondřeje Pchálka. Předmětem projekčních prací je zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr a zajištění nezbytné dokladové části k vydání stavebního povolení na zakázku „ROZŠÍŘENÍ ZŠ MEDLOV – OBJEKT DÍLEN A DRUŽINY“.
3. Podrobný popis realizovaných prací je dán Nabídkou zhotovitele ze dne 5. 4. 2024, která jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří Přílohu č.1.
4. Součástí předmětu díla dle této smlouvy a v ceně za projektovou dokumentaci čl. V. odst. 1. této smlouvy **je zahrnuto:**
 - a. výškopisné a polohopisné zaměření lokality
 - b. vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (rozsah tendrová dokumentace), dle zpracované architektonické studie stavby,
 - c. rozpočet stavby a výkaz výměr,
 - d. tisk, kompletace,
 - e. inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení.
5. Součástí předmětu díla dle této smlouvy a v ceně za projektovou dokumentaci čl. V. odst. 1. této smlouvy **není zahrnuto:**
 - a. geologický a hydrogeologický průzkum lokality,
 - b. zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou,
 - c. přeložky případných dotčených inženýrských sítí
 - d. odborné posouzení stávajících rozvodů – např. kamerové zkoušky, revize stávajících rozvodů, geodetické práce, sondy atd.
 - e. realizační projektová dokumentace stavby
 - f. správní poplatky
6. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace (níže jen „PD“) a zaplacení ceny, za provedení díla, sjednané dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
7. Projekt bude zpracován dle aktuálních platných zákonů a vyhlášek. V průběhu zpracování bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny s objednatelem.
8. Obsah a rozsah PD musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.
9. Projektová dokumentace bude vypracována v 7 vyhotoveních v písemné/tištěné formě a 1x vyhotovení v digitální formě (na CD), ve formátu.pdf nebo.xls.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a. zahájení projekčních prací **od 1. 6. 2024**
 - b. zajištění přípravných prací od 15. 6. 2024
 - c. zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro UR a SP do 30. 9. 2024
 - d. zajištění nezbytné dokladové části do 30. 11. 2024
 - e. zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci, položkový rozpočet a výkaz výměr **do 28. 2. 2025.**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy. Předáním se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí PD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. Lhůta (doba) k plnění závazku dle této smlouvy/díla se prodlužuje o dobu trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy, pro úřady a orgány státní správy zajišťující příslušná stavební povolení a vyjádření a dále pro objednatele a zhotovitele, nebo místo plnění závazku a místo provádění díla (sídlo objednatele či sídlo zhotovitele). O dobu trvání překážky (doba trvání karantén či omezujících doporučení, vyhlášených v zájmu veřejného zdraví a pořádku státními orgány či příslušnými orgány státní správy) bude prodloužena doba zhotovení díla, s připočtením 5 pracovních dní potřebných k zajištění obnovení kapacit po skončení karantény či omezení. Objednatel se současně vzdává práva na sankce či škody z důvodu tohoto prodloužení a v takovémto případě není ani oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: **575.000,- Kč**
(Slovy: *pětsedesátšesttisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty*).
2. Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty proto nebude účtována a příslušnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a vyúčtovat objednatel.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změně rozsahu díla, změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), tyto budou řešeny v rámci dodatků k této smlouvě o dílo.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude objednatelem zaplacena, na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla včetně zajištění a předání příslušného

- stavebního povolení.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **21 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, den jejího uzavření a název akce.
 4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat řešení stavby s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do čistopisu PD zpracovat.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá nejméně do skončení záruční doby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Záruka na PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu **24 měsíců** a počíná běžet ode dne předání PD objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku,

aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.

3. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Medlov na jejím 29. jednání dne 24.4.2024 pod č.j.: 29/4.6.2.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č.1 – Nabídka zhotovitele ze dne 5. 4. 2024.

V Medlově, dne:

V Šumperku, dne:

Objednatel:

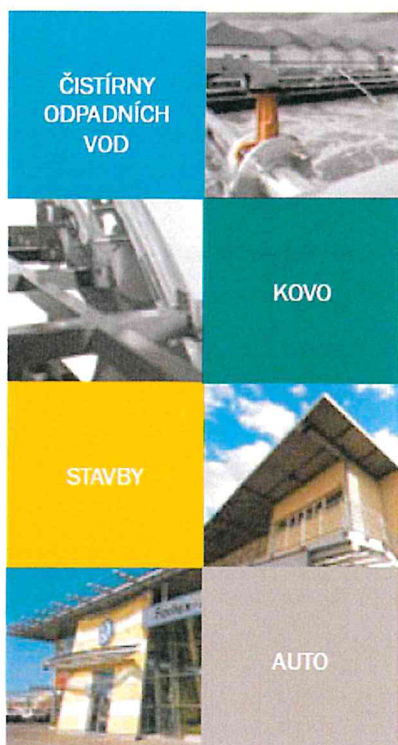
Zhotovitel:

.....
Obec Medlov
Ing. Jan Zahradníček
Starosta obce

.....
FORTEX STAVBY s.r.o.
Ing. Ondřej Komínek, MBA
Jednatel společnosti

fortex

Od roku 1968



www.fortex.cz

NABÍDKA

dodavatele

FORTEX STAVBY s.r.o.

sídlo: Jílová 1550/1

787 92 Šumperk

IČ: 08516774

evidenční číslo nabídky: 240018

datum vyhotovení: 5.4.2024

**NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE STAVBY**

název zakázky:

**„ROZŠÍŘENÍ ZŠ MEDLOV – OBJEKT
DÍLEN A DRUŽINY“**

zadavatel:

OBEC MEDLOV

Medlov 300, PSČ 783 91

Stavební projekce FORTEX STAVBY s.r.o. Šumperk a Architektonický atelier - MgA. Ondřej Pchálek, Vám tímto předkládají nabídku na zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení na výstavbu nového objektu dílen a družiny ZŠ Medlov, na pozemku parc.č. 12, 14 a 18 v k.ú. Medlov u Uničova. Rozsah uvedeného stavebního záměru je dle zpracované architektonické studie od MgA. Ondřeje Pchálka. Předmětem projekčních prací je dále zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a zajištění nezbytné dokladové části k zajištění vydání stavebního povolení na akci:

„ROZŠÍŘENÍ ZŠ MEDLOV – OBJEKT DÍLEN A DRUŽINY“

Nabídka je vypracována na základě výzvy zadavatele akce – Obec Medlov.

Identifikační údaje předkladatele nabídky - zhotovitele

Zhotovitel :	FORTEX STAVBY s.r.o., Jílová 1, 787 01, Šumperk
Zastoupený :	Ing. Ondřejem Komínkem, MBA, na základě pověření k řízení
Kontaktní údaje:	tel: +420 606 718 669, email: ondrej.kominek@fortex.cz
Zpracovatel nabídky :	Jan Navrátil, vedoucí projekce
Kontaktní údaje:	tel: +420 606 724 783, email: jan.navratil@fortex.cz
IČ : 08516774	DIČ : CZ699000025

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel :	Obec Medlov zast. Ing. Janem Zahradníčkem – starostou obce Medlov 300 783 91 Uničov 1
-------------	---

Podklady pro zpracování nabídky

Nabídka je vypracována na základě požadavku zadavatele akce.

Předmětem díla je zpracování:

Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení - „tendrová dokumentace“ na výstavbu nového objektu dílen a družiny ZŠ Medlov na pozemku parc.č. 12, 14 a 18 v k.ú. Medlov u Uničova, v rozsahu dle požadavku objednatele a zpracované architektonické studie od MgA. Ondřeje Pcháčka, včetně zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a zajištění nezbytné dokladové části k zajištění vydání stavebního povolení.

Cena za oddíl 1:

"ROZŠÍŘENÍ ZŠ MEDLOV - OBJEKT DÍLEN A DRUŽINY"				
<i>na pozemku parc.č. 12, 14 a 18 v k.ú. Medlov u Uničova</i>				
<u>Projekční práce (zaměření lokality, projektová dokumentace pro stavební řízení)</u>				
1. Přípravné práce		soub.	1	11 000 Kč
	Měření radonového indexu pozemku	soub.	1	4 500 Kč
	Výškopisné a polohopisné zaměření lokality	soub.	1	6 500 Kč
2. Součinnost architekta při zpracování PD pro stavební řízení		soub.	1	78 000 Kč
	Návrh řešení výplní otvorů + specifikace parametrů	soub.	1	11 000 Kč
	Návrh řešení klempířských prvků + specifikace parametrů	soub.	1	8 000 Kč
	Autorská koordinace profesí, koordinace výrobků a zařizovacích předmětů	soub.	1	35 000 Kč
	Výkresy pohledů včetně specifikace povrchů	soub.	1	9 000 Kč
	Architektonicko-urbanistická studie-textová část	soub.	1	2 500 Kč
	Zpracování PD interiérů, výpis prvků nábytku a vestavných systémů	soub.	1	12 500 Kč
3. Dokumentace pro pro stavební řízení		soub.	1	486 000 Kč
	Zpracování dokumentace pro stavební řízení	soub.	1	70 000 Kč
	Stavebně konstrukční řešení stavby	soub.	1	25 000 Kč
	Dopravní připojení, zpevněné plochy a parkovací stání	soub.	1	28 000 Kč
	Elektroinstalace+slaboproud, hromosvod + uzemnění	soub.	1	45 000 Kč
	Návrh FVE do 50 KW + bateriové uložení	soub.	1	35 000 Kč
	Vzduchotechnika (rekuperace, chlazení, včetně výpočtu koncentrace CO2)	soub.	1	54 000 Kč
	Vnitřní rozvody z dravoinstalace, přípojka spl.kanalizace + vodovodu (do 20m)	soub.	1	49 000 Kč
	Dešťová kanalizace + zasakování, bezpečnostní přepad - přípojka do dešť.kanalizace (do 20m)	soub.	1	20 000 Kč
	Vytápění - výpočet tep.ztrát, návrh tep.čerpadlo, otopný rozvod - podlahové topení	soub.	1	79 000 Kč
	Průkaz energetické náročnosti stavby	soub.	1	15 000 Kč
	Požámě bezpečnostní řešení stavby	soub.	1	12 000 Kč
	Výpočet vynětí ze ZPF	soub.	1	6 000 Kč
	Rozpočet stavby + výkaz výměr	soub.	1	19 000 Kč
	Tisk, kompletace, autorizace	soub.	1	5 000 Kč
	Koordináční a inženýrská činnost-spol.územní rozhodnutí/stavební povolení	soub.	1	24 000 Kč
Celkem cena za zpracování dokumentace v rozsahu pro stavební řízení (tendr) (bez DPH) *				575 000 Kč
4. Volitelné doplňkové projekční služby - DEKPROJEKT:				
	Akustická studie - prostorová akustika	soub.	1	12 500 Kč
	Tepelná stabilita místností v letním období (3 kritické místnosti)	soub.	1	18 500 Kč
	Výpočet denního osvětlení + studie	soub.	1	14 000 Kč
Celkem				

Cena je kalkulována z počtu hodin plynoucích ze zpracování zakázky: á 600,-/hod a předpokládaného rozsahu stavebních prací odvozeného od obdobných akcí. Projekt je zhotoven dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a autorizován právněnou osobou.

Předpokládané termíny díla:

Termín zpracování díla:

- zahájení projekčních prací od 1.5.2024
- zajištění přípravných prací do 15.5.2024
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro spol. UR/SP (zadávací dokumentace) do 30.9.2024
- zajištění nezbytné dokladové části do 30.11.2024
- zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci + rozpočet a výkaz výměr do 28.2.2025

1) V ceně za projektovou dokumentaci JSOU zahrnuté náklady:

- zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení (rozsah „tendrová dokumentace) dle zpracované architektonické studie stavby
- inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení
- tisk, kompletace
- rozpočet stavby a výkaz výměr

2) V ceně za projektovou dokumentaci NEJSOU zahrnuté náklady:

- geologický a hydrogeologický průzkum lokality
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (např. výkup nebo vyvlastněním a nájem pozemků popř. objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, věcná břemena a souhlasy sousedů, včetně zabezpečení příslušných smluv)
- přeložky případných dotčených inženýrských sítí
- odborné posouzení stávajících rozvodů - např. kamerové zkoušky, revize stávajících rozvodů, geodetické práce, sondy, atd.
- realizační projektová dokumentace stavby
- správní poplatky

Kvalitativní podmínky, záruky

Realizované práce budou splňovat platné ČSN.

Zhotovitel garantuje záruku na provedené projektové práce po celou dobu, kdy daná stavba bude realizována na základě námi vypracovaného projektu, nejméně pak 24 měsíců po předání projektové dokumentace zpracované dle cenové nabídky objednateli.

Odpovědnost za vady a sankce budou řešeny v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku ve Smlouvě o dílo.

Projektová dokumentace bude zpracována v 7-mi paré.

Oprávnění k projektové činnosti

FORTEX STAVBY s.r.o. se sídlem Jílová 1550/1, Šumperk má živnostenské oprávnění na provozování živnosti „Projektové činnost ve výstavbě“ vydané Městským úřadem v Šumperku dne 16.12.2019.

Zhotovitel disponuje ve všech oblastech projekční činnosti autorizovanými osobami příslušných oborů u ČKAIT dle zákona č.360/1992 Sb.

Ostatní ujednání:

Cenová nabídka má platnost 2 měsíce od data vyhotovení.

V Šumperku dne 5.4.2024

FORTEX STAVBY s.r.o.
ŠUMPERK, Jílová 1550/1, PSČ 787 01
IČ: 08516774 DIČ: CZ699000025
tel.: 583 310 111 www.fortex.cz
-4-


Jan Navrátil