

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Benátky nad Jizerou**
Sídlo : Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČ : 00237442
Statutární orgán : PhDr. Karel Bendl, starosta města
Zástupce ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, odbor SMRM
Telefon : 326 316 101
E-mail : podatelna@benatky.cz

dále jen „objednatel“

a

I. 2. Zhotovitel : Refri systémy, s.r.o.
Sídlo : U Červeného mlýnku 897/4, 196 00 Praha 9
Obchodní rejstřík : u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 211209
Jednající/Zastoupen: Romanem Frászem, jednatelem společnosti
Stavbyvedoucí :
Telefon : 722986896
Zasílací adresa : U Červeného mlýnku 897/4, 196 00 Praha 9
IČ : 01751255
DIČ : CZ01751255
E-mail : refri@refri.cz
Bankovní spojení : ČSOB Praha
Číslo účtu : 259496439/0300

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem díla je výměna kondenzační strany Zimního stadionu Benátky nad Jizerou. Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace), která je zpracována společností KVS - Projekt s.r.o., se sídlem: Praha 4, 5.května 798/62, IČO: 26476568 (relevantní je pouze část projektu týkající se etapy kondenzační strany, nikoliv sněžné jámy). Tato projektová dokumentace se stává přílohou č. 2 této smlouvy o dílo /SOD/. Dále je dána vyplněným soupisem dodávek, služeb a prací s výkazem výměr (viz příloha č. 3b Zadávací dokumentace) a stává se přílohou č. 1 SOD.

Místem plnění předmětu smlouvy je zimní stadion v Benátkách nad Jizerou, ve stávajícím sportovním areálu v části Benátky nad Jizerou I. západním směrem od stávající komunikace ul. Letní stadion v lokalitě stávajících sportovních objektů.

Dodávkou prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla, a to včetně odstranění a likvidace vyměňovaných technologií a odstranění odpadů.

II. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.¹

II. 3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných výkazech výměr nebo specifikacích.

II. 4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III. 1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkový rozpočet v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena bez DPH: 4.977.624,37 Kč

DPH: 1.045.301,12 Kč

Cena včetně DPH: **6.022.925,49 Kč**

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III. 2. Soupis prací (oceněné položky soupisu prací) je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.

Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní.

Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

V případě nemožnosti užití již použité cenové soustavy lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy ve svém aktuálním znění.²

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na dopravu, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

IV. 6. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV. 1. Předání a převzetí místa plnění: do 1 týdne po nabytí účinnosti smlouvy.

IV. 2. Zahájení prací na díle: bez zbytečného odkladu po převzetí místa plnění

IV. 3. Předání a převzetí díla, ukončení díla: do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však do 7.7.2024.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Provedené práce a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy budou uhrazeny po provedení díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 dní.

V. 2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

V. 6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátcem, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1.1. Za prodlení s termínem dokončení prací dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 0,5 % z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení.

VI. 1.2. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 0,02 % za každý započatý den prodlení.

VI. 1.3. Za každou hodinu prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 3.000 Kč za každou započatou hodinu.

VI. 1.4. V případě nedoložení dokladů o pojištění dle čl. VIII. 8. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.5. V případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII. 10. této smlouvy, a to 10.000 Kč za každé zjištění.

VI. 1.6. V případě závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla, a to 0,05 % z ceny za dílo za každý případ.

VI. 2. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI. 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že je srozuměn se skutečností, že škoda vč. ušlého zisku, která může objednateli vzniknout zejména s ohledem na prodlení s předáním díla ve stanoveném termínu, či prodlení s odstraněním vad, může dosáhnout značných hodnot (např. ušlý zisk za pronájem ledové plochy, ušlý zisk za rušení naplánovaných akcí a kempů, ušlý zisk za neuskutečněné ubytování v hotelu z důvodu rušení hokejových kempů apod.).

VI. 4. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v termínu dle článku IV. 1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na místě plnění bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

VII. 4. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady, vč. likvidace nahrazovaných částí technologií, a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. 5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místech plnění pořádek, nebo není-li odstraněn ze všech těchto míst odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII. 6. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby, bude-li toho pro plnění této smlouvy třeba.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel organizovat kontrolní dny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny před jeho konáním. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, příp. technika BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky objednatele. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy, a to s limitem alespoň 4 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát objednateli do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.

VIII. 9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných

právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI. 1.5 této smlouvy.

VIII. 11. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek oprávněných orgánů. Veškeré činnosti spojené s předmětem smlouvy mohou být prováděny pouze osobami s požadovanou odbornou kvalifikací. V průběhu prací musí být dodrženy základní podmínky pro bezpečnost práce s elektrickými a elektronickými zařízeními, dle platných právních předpisů a technických norem.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX. 1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k zahájení předávacího řízení. Objednatel nebo jeho zástupce je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit během přejímacího řízení všechny předepsané doklady a dokumenty (např. revizní zprávy, návody k obsluze, technické listy, protokoly o provozní kontrolní prohlídce chladicího zařízení), požadované českým právním řádem, příslušnými normami, výrobcem apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání. Zhotovitel je zároveň před předáním povinen proškolit obsluhu objednatele pro instalované technologie, a v rámci předávacího řízení je povinen doložit doklad o tomto proškolení.

IX. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné zdokumentovat.

IX. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech dodávek a prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2. této smlouvy, je-li objednatelem prověřena způsobilost díla sloužit svému účelu a místo plnění je vyčištěno. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX. 5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 2. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. 6. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají

obě strany smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

X. ZÁRUKY, SERVIS

X. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

X. 4. Zhotovitel je povinen obratem po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, nejpozději však do odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

X. 5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. 6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 90 minut po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

X. 7. Strany sjednávají, že zhotovitel bude po dobu záruční doby provádět veškeré nutné servisní a revizní úkony, které jsou pro řádný provoz díla potřebné i doporučené dle návodu k obsluze a údržbě a dle pokynů výrobce či dle technických norem. Termíny servisních úkonů strany sjednají dle termínů plánovaných odstávek technologie. Veškeré náklady na provádění těchto pravidelných servisních a revizních úkonů, včetně nákladů na náhradní díly, dopravu, spotřební materiál apod., jdou v záruční době k tíži zhotovitele.

X.8 Pokud dojde k vadám, které nejsou předmětem záruky (například vady způsobené vandalismem apod.), je zhotovitel povinen k jejich odstranění obdobně, jako by šlo o záruční vady. Náklady na odstranění vad jdou v tomto případě k tíži objednatele. Cena za dopravu, náhradní díly, čas technika apod. nesmí v tomto případě překročit ceny v místě a čase obvyklé.

X.9 Zhotovitel garantuje poskytování servisu a náhradních dílů po dobu minimálně 5 let od nabytí účinnosti této SOD. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před koncem záruční doby návrh servisní smlouvy, včetně ceníku, a v případě zájmu objednatele se zhotovitel zavazuje smlouvu uzavřít. Objednatel má právo uzavření servisní smlouvy odmítnout a sjednat servis s jiným subjektem.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této

smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII. 4. této smlouvy.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

XII. 1. Tuto smlouvu lze měnit³ pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII. 2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek objednatele a jiných oprávněných orgánů.⁴

XII. 3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII. 4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII. 5. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy.

Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný zhotovitel před zadáním veřejné zakázky, na základě, které je uzavřena tato smlouva, předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je považována skutečnost, že po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo bude veden v evidenci nespolehlivých plátců DPH. Dále je za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považována skutečnost, že je v prodlení s plněním dle dohodnutých časových termínů o více než 15 dnů.

XII. 6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit to nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII. 7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených dodávek a prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušení dodávek a prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

³ Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

⁴ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

XII. 8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.⁵

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII. 1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

XIII. 3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII. 4. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou, než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.⁶

XIII. 5. Tato SOD je vyhotovena v jednom originále v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

XIII. 6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII. 7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benátky nad Jizerou č. 203/R8/2024 ze dne 19.4.2024.

XIII. 7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávek, služeb a prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2, volná příloha - Projektová dokumentace (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace)

V Praze dne:

V Benátkách nad Jizerou dne:

Podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka
jednatel společnosti

PhDr. Karel Bendl
starosta města

⁵ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

⁶ Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.