

Smlouva o dílo č. 1589/2024

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves

IČ: 00636037

DIČ: CZ00636037

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1905668309/0800

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Ing. Petr Mudra, starosta, tel. 584 459 091

ve věcech technických Martin Kočí, správa BH, tel. 584 459 093

dále jen „objednatel“,

a

PTV-F+M, s.r.o., Vlčice 224, 790 65 Vlčice

IČ: 08169977

DIČ: CZ08169977

Bankovní spojení.

Číslo účtu: 161366652/0300

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Václav Macek, tel. 603 514 275

ve věcech technických Antonín Furmánek, tel. 603 514 575

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves, 3., 4. a 5. etapa

2. Rozsah prací:

- Demontáž starého a montáž nového plynového kotle vč. sání a odtahu spalin
- Uvedení nového kotle do provozu
- Demontáž původního odkouření a montáž sdruženého odkouření pro kondenzační kotle
- Oprava rozvodů pro napojení kotle na vodu a kanalizaci
- 3. etapa, Jánského 52:
 - 1. NP – byt č. 4
 - 2. NP – byt č. 10
 - 3. NP – byt č. 18
 - 4. NP – byt č. 26

- 4. etapa, Jánského 52:
 - 2. NP – byt č. 11
 - 3. NP – byt č. 19
 - 4. NP – byt č. 27
- 5. etapa, Jánského 52:
 - 2. NP – byt č. 12
 - 3. NP – byt č. 20
 - 4. NP – byt č. 28

Článek II. Doba plnění

1. Zahájení prací: 01.07.2024
2. Dokončení prací: 30.09.2024
3. Dílo bude dokončeno a předáno v souladu s uvedenými termíny. Přeložení nebo odložení termínu zahájení prací a prodloužení termínu dokončení, mohou strany dohodnout v odůvodněných případech a provedením zápisu ve stavebním deníku, přičemž na zhotovitele se nevztahují sankce dle článku IV., bodu 4.

Článek III. Cena za dílo

Cena je stanovena dohodou a je podložena cenovou nabídkou ze dne 4.6.2024.

Cena celkem bez DPH	931.051,06 Kč
DPH 12 %	111.726,13 Kč
Celkem s DPH	1,042.777,19 Kč
Celková cena	1,042.777, - Kč

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí sjednanou cenu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu díla na základě potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí kalendářní den po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení částky z účtu objednatele.
2. Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli doklad k úhradě zálohy ve výši 500.000,- Kč, splatnost 14 dnů.
3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, který poskytuje své DIČ při přijetí stavebních a montážních prací a je v pozici plátce, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92 a §92e, zákona č. 235/2004 Sb. A to na celý objem přijatých prací.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu, se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z neuhrazené výše účtované ceny za každý den prodlení platby, který uhradí objednatel zhotoviteli, pokud obě strany nedohodnou jinak.
5. V případě nedodržení termínu dokončení díla se sjednává úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění dokončení díla, který uhradí zhotovitel objednateli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit úhradu vystaveného daňového dokladu, a to do výše 10 % z jeho celkové částky. Tuto částku uhradí do 30 dnů od odstranění všech v zápise uvedených vad, resp. nedodělků.
7. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, oznámí objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Odsouhlasení nové ceny provedou obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
5. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
6. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

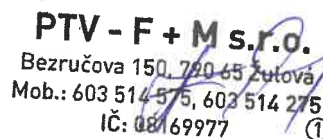
1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Příloha: Rozpočet ze dne 4.6.2024.

V České Vsi dne: 25.6. 2024

Ve Vlčicích dne: 25.6. 2024



Objednatel



Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka :	Obec Česká Ves					
1589/2024	Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 3., 4. a 5. etapa					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Obj: 001	Jánského 52, 3. etapa					
Díl:	byť číslo 4					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 4				63 891,00
Díl:	byť číslo 10					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 10				63 891,00
Díl:	byť číslo 18					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 18				63 891,00
Díl:	byť číslo 26					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 26				63 891,00
Díl:	Odkouření, 3.etapa					
		materiál - komínové vložky	spr.	1,00	65 232,18	65 232,18
		demontáž a montáž komínové vložky	soubor	1,00	31 920,00	31 920,00
		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
		výškové práce	soubor	1,00	7 800,00	7 800,00
	Celkem za	Odkouření, 3.etapa				108 252,18
	Celkem za	001 Jánského 52, 3. etapa				363 816,18 Kč
Obj: 002	Jánského 52, 4. etapa					
Díl:	byť číslo 11					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 11				63 891,00
Díl:	byť číslo 19					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 19				63 891,00
Díl:	byť číslo 27					
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
	Celkem za	byť číslo 27				63 891,00
Díl:	Odkouření, 4.etapa					
		materiál - komínové vložky	spr.	1,00	48 924,44	48 924,44
		demontáž a montáž komínové vložky	soubor	1,00	31 920,00	31 920,00
		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
		výškové práce	soubor	1,00	7 800,00	7 800,00
	Celkem za	Odkouření, 4.etapa				91 944,44

Položkový rozpočet

Zakázka :	Obec Česká Ves	
1589/2024	Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 3., 4. a 5. etapa	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

Celkem za	002 Jánského 52, 4. etapa					283 617,44 Kč
------------------	----------------------------------	--	--	--	--	----------------------

Obj:	003	Jánského 52, 5. etapa				
Díl:		byť číslo 12				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
Celkem za		byť číslo 12				63 891,00

Díl:		byť číslo 20				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
Celkem za		byť číslo 20				63 891,00

Díl:		byť číslo 28				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	32 411,00	32 411,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	23 180,00	23 180,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
Celkem za		byť číslo 28				63 891,00

Díl:		Odkouření, 5.etapa				
		materiál - komínové vložky	spr.	1,00	48 924,44	48 924,44
		demontáž a montáž komínové vložky	soubor	1,00	31 920,00	31 920,00
		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
		výškové práce	soubor	1,00	7 800,00	7 800,00
Celkem za		Odkouření, 5.etapa				91 944,44

Celkem za	003 Jánského 52, 5. etapa					283 617,44 Kč
------------------	----------------------------------	--	--	--	--	----------------------

Celkem za	Zakázku bez DPH					931 051,06 Kč
------------------	------------------------	--	--	--	--	----------------------

Dne:

04.06.2024

Zhotovitel:

PTV - F + M s.r.o.
 Bezručova 150, 790 63 Žulová
 Mob.: 603 514 875, 603 514 275
 IČ: 08169977 ①

Rekapitulace

Zakázka : 1589/2024	Obec Česká Ves Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 3. až 5. etapa
------------------------	--

Id	Číslo	Název položky	celkem (Kč)
----	-------	---------------	-------------

Obj:		Zakázka bez DPH	931 051,06
Díl:	001	Jánského 52, 3. etapa	363 816,18
Díl:	002	Jánského 52, 4. etapa	283 617,44
Díl:	003	Jánského 52, 5. etapa	283 617,44