



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
140/10/2020/FUN/201205

název zakázky:
„Zateplení krytého bazénu v Břidličné“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Břidličná

Se sídlem: Nábřežní 452, 793 51 Břidličná
Zastoupen: Miroslavem Kladníčkem, starostou města
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Miroslavem Kladníčkem, tel.: 554773541
IČ: 00295906
DIČ: CZ00295906
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-786980257/0100

ZHOTOVITEL

ASA expert a.s.

Se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184
Zastoupen: Ing. Pavlem Srkalem, statutárním ředitelem
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: 725 558 185 a Petr Funiok,
obchodní ředitel, tel.: 725 558 188
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: 725 558 185
Ing. Jan Lampa, vedoucí projekční skupiny, tel: 725 713 600
IČ: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 8021977001/5500

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby na akci "**Zateplení krytého bazénu v Břidličné**" dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhlášky č. 405/2017 Sb.
2. Obsah a rozsah díla:
 - a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
 - Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 5 kalendářních dní ode dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.
 - Projektovou dokumentaci pro instalaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
 - b) Rozsah díla
 - Zateplení obvodového a střešního pláště budovy
 - Výměna otvorových výplní
 - Modernizace vnitřního osvětlení (LED)
 - Instalace fotovoltaického systému (fotovoltaické elektrárny)
 - c) Obsah výkresové části
 - Situační výkres širších vztahů, katastrální, koordinační včetně zakreslení hranic staveniště a staveb zařízení staveniště (1:1000 - 1:250)
 - Půdorysy, řezy a pohledy objektu - stávající stavy s odstraňovanými konstrukcemi a nově navržené konstrukce (1:100 - 1:50)
 - d) Obsah další části dokumentace
 - Textová část – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva
 - Statika – kotvení zateplovacího systému
 - Požárně bezpečnostní řešení, nad rámec termínu vyjádření HZS
 - Schématické detaily
 - e) Doklady
 - Energetické posouzení (energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP
 - Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) vč. protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011) nebude-li součástí příloh energetického posouzení; EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření, tzn. v souladu s podmínkami SFŽP
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy; PENB bude zpracován v souladu s podmínkami SFŽP
 - Protokoly výpočtu k Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle zveřejněného seznamu, tzn. v souladu s podmínkami SFŽP
 - Položkový rozpočet dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Vyjádření existence sítí

- Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)
 - projednání stavebního záměru s dotčenými orgány,
 - prověření regulativ a možnosti realizace řešeného záměru pro daný objekt,
 - obstarání dokladů, vyjádření a závazných stanoviskem od všech dotčených orgánů,
 - podání žádosti k vydání stavebního povolení,
 - vyřízení stavebního povolení s nabytím právní moci.
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
 5. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2. b) – e) a čl. IV. bodě 1.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Termín pro zahájení díla do **15-ti kalendářních dnů** od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění předmětu výběrového řízení.
2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) – e) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - termín dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby do **31. ledna 2021**,
 - vyřízení inženýrské činnosti do **4 kalendářních měsíců** od termínu dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby.
3. Místem plnění veřejné zakázky je **Moravskoslezský kraj, Město Břidličná**.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši
 - a) cena za zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby a zpracování položkového rozpočtu:

Cena bez DPH	238 650,00 Kč
DPH 21 %	50 116,50 Kč
Cena vč. DPH	288 766,50 Kč
 - b) cena za zpracování energetického posouzení, EŠOB, PENB, Protokolu PENB

Cena bez DPH	34 500,00 Kč
DPH 21 %	7 245,00 Kč
Cena vč. DPH	41 745,00 Kč
 - c) cena za inženýrskou činnost vedoucí k získání stavebního povolení

Cena bez DPH	13 200,00 Kč
DPH 21 %	2 772,00 Kč
Cena vč. DPH	15 972,00 Kč
- Celková cena díla za části a) + b) + c) bez DPH 286 350,00 Kč**
 DPH 21 % 60 133,50 Kč
Celková cena díla za části a) + b) + c) vč. DPH 346 483,50 Kč

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla, nejpozději do 21 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
2. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
3. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Splatnost sankcí a všech jiných úhrad vyplývajících z této smlouvy o dílo je stanovena nejpozději do 14 kalendářních dní od vystavení a přijmutí faktury.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let dle § 2629 OZ. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude prost právních vad, bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatелеm písemnou formou.

4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem
6. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že smluvní pokuta bude ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení se splnění výše uvedeného závazku. Vyúčtována smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně plnění.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění v dohodnuté době až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
9. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
10. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
11. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevzeme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno ve čtyřech výtiscích z toho tři autorizované. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
3. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

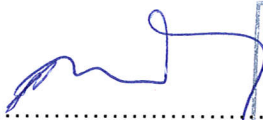
1. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů související s projektem. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU). Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen

na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Břidličná č.176/9 b) dne 16.12.2020.

V Břidličné dne: 17.12.2020



Miroslav Kladníček
starosta města

V Ostravě dne: 17.12.20



Petr Funiok
obchodní ředitel
na základě plné moci ze dne 28. 2. 2018

