

SMLOUVA O DÍLO č. 10042024

Číslo smlouvy objednatele: 2024-110/SMRM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

název: **Město Benátky nad Jizerou**
Adresa: Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I 294 71
IČ: 00237442
DIČ: CZ00237442
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
PhDr. Karel Bendl, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Miroslav Kochman
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0483202319/0800
Telefon: 326 316 101
e-mail: podatelna@benatky.cz

2. Zhotovitel

název: **Roudnický-stavitel s.r.o.**
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Jan Roudnický - prokurista
Adresa: Předměřice nad Jizerou 175, 294 74
IČ: 05733162
DIČ: CZ05733162
Bankovní spojení: KB Benátky n. J. č.ú. 115-4029360227/0100
Telefon: +420 603 477 270
e-mail: lroudnicky@roudnickystavitel.cz

II.

3. Název stavby – objekt: **Oprava ohradní zdi vlevo od hlavního vjezdu do areálu zámku**
4. Předmět díla:
stručný popis: Oprava omítky ohradní zdi vlevo od hlavního vchodu podle rozpisu prací v cenové nabídce N182024 ze 18.3.2024
5. Adresa stavby: Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou
6. Specifikace díla: Práce budou prováděny podle rozpisu práce v cenové nabídce N182024 z 18.3.2024.

potřeby zhotovitele (zařízení staveniště)

- d) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to pouze na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- e) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- f) Objednatel se dále zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění prostor pro zařízení staveniště, příkon elektrické energie 220 V (jištěných jističem minimálně 25 B) a užitkovou vodu pro potřeby provedení stavby.

VI.

Povinnosti smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele nejdéle 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla, v případě potřeby se do protokolu uvedou zjištěné vady a nedodělky. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
- c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VII.

Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění poskytnout objednateli slevu z celkové ceny díla (s DPH) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení a to ve výši 0,1 % ze zůstatkové částky neuhrazených faktur (s DPH) za každý den prodlení.
- c) Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel i zhotovitel vedle škody, která zhotoviteli/objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

VIII.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- c) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele z důvodu nedodržení bodu V. f), nevydané stavební povolení a dále pak pro překážky ležící na straně objednatele.
- d) Zhotovitel si vyhrazuje právo navrhnout objednateli případnou změnu použitých stavebních materiálů oproti schválené PD

IX.

Záruka

- a) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 4 týdnů od doručení reklamace objednatelem, pokud to počasí dovolí.

- b) Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí být vady a nedodělky popsány tak, aby byly identifikovány od ostatních – týká se zjevných, pro skryté vady platí záruční doba 24 měsíců od převzetí.
- c) Objednatel je oprávněn písemně reklamovat (pod sankcí neplatnosti) vady zjištěné do konce záruční doby. Záruční doba je 24 měsíců od podepsání zápisu od předání a převzetí díla objednateli zhotovitelem. Písemná reklamační je účinná od doby jejího doručení zhotoviteli. Reklamační musí obsahovat popis vad, případně projev vad.

X.

Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každá kopie má váhu originálu a obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.
- b) Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.
- c) Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 185/7R/2024 dne 5.4.2024. Za správnost smlouvy odpovídá Petra Hofmanová.
- d) Správce rozpočtu města Benátek nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.
- e) Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány

XI.

Další ujednání:

Přílohy smlouvy:

- a) Cenová nabídka čN182024 z 18.3.2024 MÚ Benátek nad Jizerou – Zámek

V Předměřicích nad Jizerou dne:

V Benátkách nad Jizerou dne:

.....
Za zhotovitele
Jan Roudnický
prokurista společnosti

.....
Za objednatele
PhDr. Karel Bendl
starosta města