

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

## „Výroba a montáž Horolezecké stěny - Rudník“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

Telefon:

E-mail:

#### Obec Rudník

Ing. Aleš Maloch, starosta města

Rudník 51, Rudník 54372

+420 499 440 201, +420 606 133 082

00278246

CZ00278246

1303691309/0800

Ing. Aleš Maloch

+420 499 440 201, +420 606 133 082

zakazky@rudnik.cz

#### Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

Telefon:

E-mail:

#### Makak Walls s.r.o.

Liberecká 480/104, 466 01 Jablonec nad Nisou

Ondřej Marčík, Prokurista

09525505

CZ 09525505

KB Jablonec nad Nisou

123-2213240277/0100

Ondřej Marčík

mobil: +420 607 812 555

[info@makak.cz](mailto:info@makak.cz), [ondra.marcik@makak.cz](mailto:ondra.marcik@makak.cz)

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace – dodávka a montáž „Horolezecké stěny“. Jedná se o provedení cvičné lezecké stěny. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou č. 10421C zhotovitele ze dne 06.12.2021, která tvoří její přílohu č. 1

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je také dodávka materiálu na jeho realizaci a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

## **Odst. 2**

Zhotovitel dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

### **Odst. 1**

Práce na díle budou prováděny částečně ve výrobních provozech zhotovitele (výrobní část) a vlastní instalace na adrese: Rudník 543 72, k.ú. Rudník, p.č. 51

### **Odst. 2**

Práce (příprava v provozech dodavatele) na díle budou zahájeny ihned po podepsání smlouvy a dílo jako celek dokončeno a předáno objednateli do 30.6.2022.

### **Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

## **IV. CENA DÍLA**

### **Odst. 1**

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele č. 10421C ze dne 06.12.2021, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Cena bez DPH | <b>796 255 Kč</b> |
| DPH (21%)    | <b>167 214 Kč</b> |
| Cena s DPH   | <b>963 469 Kč</b> |

**Slovy: sedmsetdevadsátšesttisícdvěstěpadesát pět Kč bez DPH**

### **Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

## **Odst. 2**

1. Faktura (40% z ceny díla) bude vystavena ihned po podepsání smlouvy, splatnost faktury bude 30 dní.
2. Faktura (30% z ceny díla) bude vystavena při nástupu na montáž, splatnost faktury bude 14 dní.
3. Faktura (30% z ceny díla) bude vystavena ihned po dokončení prací a podepsání předávacího protokolu, splatnost faktury bude 14 dní.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

O předání a převzetí díla bude proveden zápis.

### **Odst. 2**

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

### **Odst. 3**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech oprávněných osob, pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Objednatel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla.

### **Odst. 4**

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit a předat zhotoviteli prostory potřebné pro provedení díla (dále jen **předání staveniště**). O předání staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku, jeho nezbytnou součástí jsou datum předání, podpis předávajícího a přebírajícího, dále bude uveden stav předaného staveniště případně jeho dalších součástí. Dále je objednatel povinen zajistit, že se v prostoru staveniště nebudou pohybovat osoby bez oprávnění ke vstupu, osoby oprávněné k přístupu na staveniště budou svůj pohyb, z důvodu bezpečnosti, konzultovat a koordinovat s dodavatelem.

### **Odst. 5**

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušování prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho úplném dokončení a to ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému nebo bezpečnému užívání.

### **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů, provozních řádů technologických zařízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení a odstranění všech případných vad a nedodělků.

### **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepsí smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady nebo požadavky objednatele. Výhrady nebo požadavky objednatele nebránící řádnému a bezpečnému užívání díla budou předmětem reklamačního řízení nebo dohody o vícepracích, a to podle jejich charakteru.

### **Odst. 4**

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

### **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 14 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě a časově reálný z hlediska rozsahu.

### **Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze

záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

#### **Odst. 4**

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

### ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

#### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo, má objednatel právo žádat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve 0,5 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 4**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení příslušné smluvní straně.

#### **Odst. 5**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

### ***X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY***

#### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než jeden měsíc s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

#### Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo na úhradu pouze na těch pracích, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, a pouze budou-li tyto práce dále využitelné objednatelem. Hodnota díla bude v takovémto případě určena oceněním znalcem znalým v oboru, a přednostně dohodou.

### ***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ***

#### Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

#### Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

V Rudníku  
dne 29.3. 2022

**Obec Rudník**  
543 72 Rudník 51

V Jablonci nad Nisou,  
dne 25.3. 2022

.....  
objednatel

**Makak Walls s.r.o.**

Liberecká 480/104 -1-  
466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ 09525505 DIČ CZ09525505

.....  
zhotovitel  
Ondřej Marčík, Prokurista

*Handwritten signature*