

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 6/2023

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Kostel Božího Těla a sv. Ducha, Slavonice –
restaurování vitrážových oken**

Místo plnění díla: *kostel Božího Těla a sv. Ducha, Slavonice
ZUJ 547166 Slavonice, NUTS CZ0313547166 okres Jindřichův Hradec*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Slavonice

sídlo: Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice
zastoupený: Ing. Hynek Blažek, starosta
IČ: 00247456
DIČ: CZ00247456
tel: +420 384 401 820
e-mail: podatelna@slavonice-mesto.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 603157349/0800

1.2 Zhotovitel: Monika Zborníková Vintrová

sídlo: Jeronýmova 566/50, 397 01 Písek
IČ: 65947410
DIČ: CZ7655314623
tel.: +420 602 115 990
e-mail: info@vitraze-vintrova.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 12727143/0300

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v místě plnění, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí místa plnění, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatel:

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta
ve věcech technických: Petr Dušejovský, odbor správy majetku, tel.: +420 602 270 102

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Monika Zborníková Vintrová, tel. +420 602 115 990

ve věcech technických: Monika Zborníková Vintrová, tel. +420 602 115 990

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

Monika Zborníková Vintrová, povolení k restaurování č.j. MK 59274/2011.

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedené osoby z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Nová osoba musí mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Kostel Božího Těla a sv. Ducha, Slavonice – restaurování vitrážových oken“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla je restaurování vitrážových oken kostela Božího Těla a sv. Ducha ve Slavonicích.

Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech požadovaných prací a činností, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla dle navrženého postupu restaurování figurálních oken. Součástí díla je rovněž dodání restaurátorské zprávy a fotodokumentace dokládající přesný technologický postup prací objednateli ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD či DVD nosiči a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, přičemž fotodokumentace bude provedena ve vysokém rozlišení ve formátu JPG, a to nejpozději do 30 dnů po závěrečném předání a převzetí restaurátorských prací.

2.2. Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla, a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy, v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu Návrhu postupu celkového restaurování vitrají Z 09/2022, který zpracovala:

Monika Zborníková Vintrová

Jeronymova 566/50, 397 01 Písek

povolení k restaurování č.j. MK 59274/2011, povolení k restaurování č.j. MK 7962/2002.

2.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technologií, závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace předmětu smlouvy, vyvstane nutnost provést další práce (vícepráce) nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno v restaurátorském deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy v restaurátorském deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

Dodatečné práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude prováděno po etapách, v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Číslo okna	Popis okna	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Okno č. 1	Vitraj s výjevem sv. Norberta		x	
Okno č. 3	Vitraj s výjevem Procesí ke svátku Božího těla	x		
Okno č. 4	Vitraj s výjevem Ježíš sytí zástupy	x		
Okno č. 5	Vitraj s výjevem Poslední večeře		x	
Okno č. 6	Vitraj s výjevem Mše svaté			x
Okno č. 8	Vitraj s výjevem sv. Terezie			x
Okno č. 9	Vitraj s výjevem sv. Jidáše			x
Okno č. 10	Vitrážové zasklení s obdélnými tabulkami	x		
Okno č. 11	Vitraj s výjevem sv. Benedikta z Nursie			x
Okno č. 12	Vitraj s výjevem sv. Rodiny			x
Okno č. 13	Vitraj s výjevem Nejsvětější srdce Ježíšovo		x	

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky plnění předmětu smlouvy dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta plnění může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění,

jeho pravděpodobném trvání a příčině. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

3.4. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na zajištění finančních prostředků ze zdrojů určených pro financování díla. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu smlouvy neprodleně po zajištění finančních prostředků v dostatečné výši. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou budou zajištěny finanční prostředky v potřebné výši ze zdrojů určených pro financování díla.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: Kostel Božího Těla a sv. Ducha, Slavonice – restaurování vitrážových oken	
okno č. 1 Vitraj s výjevem sv. Norberta	385 000,- Kč
okno č. 3 Vitraj s výjevem Procesí ke svátku Božího těla	360 000,- Kč
okno č. 4 Vitraj s výjevem Ježíš sytí zástupy	275 000,- Kč
okno č. 5 Vitraj s výjevem Poslední večeře	260 000,- Kč
okno č. 6 Vitraj s výjevem Mše svaté	280 000,- Kč
okno č. 8 Vitraj s výjevem sv. Terezie	138 000,- Kč
okno č. 9 Vitraj s výjevem sv. Jidáše	151 200,- Kč
okno č. 10 Vitrážové zasklení s obdélnými tabulkami	69 000,- Kč
okno č. 11 Vitraj s výjevem sv. Benedikta z Nursie	138 000,- Kč
okno č. 12 Vitraj s výjevem sv. Rodiny	135 100,- Kč
okno č. 13 Vitraj s výjevem Nejsvětější srdce Ježíšovo	64 000,- Kč
Restaurátorské zprávy	3 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	2 258 300,- Kč
DPH 15 %	338 745,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 597 045,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla dle této smlouvy je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému zajištění předmětu díla, včetně nákladů spojených s realizací předmětu díla specifikovaných touto smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškerá rizika a vlivy během zajištění předmětu smlouvy, náklady na opatření podkladů, provozní náklady, skladování, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním díla.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.4. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé práce nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, max. však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění - stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu požadovaných prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat v pracovním deníku.

6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně i jinak způsobilý k zajištění předmětu díla dle této smlouvy.

6.4. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.5. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

7. Předání místa plnění

7.1. Místo plnění je prostor určený pro provádění prací a zařízení místa plnění. Zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně místo plnění prosté všech právních a faktických vad 5 dní před termínem zahájení prací.

7.2. O předání místa plnění bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě plnění čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění předmětu díla v místě realizace. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení místa plnění, veškerou dopravu, skládku, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

7.4. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.

7.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění ke dni předání a převzetí díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

8. Podmínky provádění díla, spolupráce při provádění díla

8.1. Smluvní strany si sjednaly, že objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce na díle prováděny dle předaných dokumentů určených k realizaci předmětu smlouvy, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem v restaurátorském (pracovním) deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožen život nebo zdraví osob pracujících na provádění díla či třetích osob nebo existuje-li riziko poškození díla či vzniku jiné škody.

8.2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednatele.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění předmětu smlouvy, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

8.5. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do restaurátorského deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

8.7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla v místě realizace výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti osob provádějících dílo v místě plnění, udržování místa plnění v uspořádaném stavu (v rozsahu odpovídajícím provádění díla) za účelem předcházení vzniku škod,
- zajištění veškerého materiálu, osvětlení a technického vybavení potřebného pro průběh prací, vnesených zhotovitelem na místo realizace,
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí v místě realizace i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

8.8. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění dle této smlouvy musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k předmětu této smlouvy, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a zákonem o státní památkové péči, v souladu s předpisy souvisejícími.

8.9. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byl, při běžné údržbě, zaručen požadovaný výsledek díla.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do restaurátorského deníku. Nesplní-li

zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele dílo v těch částech, které byly bez vědomí objednatele zakryty nebo které se zakrytím staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt.

9. Restaurátorský deník

9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání místa plnění objednatelem zhotoviteli vést restaurátorský deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. V místě realizace bude veden pouze jeden restaurátorský deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do restaurátorského deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené platnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Originál restaurátorského deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

9.2. Restaurátorský deník dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení restaurátorského deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena v restaurátorském deníku.

9.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů v restaurátorském deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu restaurátorského deníku. Restaurátorský deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli, orgánu státního stavebního dohledu a orgánu státní památkové péče.

9.4. Denní záznamy se do restaurátorského deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Pokud se objednatel do tří pracovních dnů od konání pravidelného kontrolního dne písemně nevyjádří k denním záznamům, má se za to, že se záznamy souhlasí.

9.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů z restaurátorského deníku.

9.6. Zápis v restaurátorském deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem v restaurátorském deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru.

12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace vyplývající z restaurátorských záměrů, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provádění díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky, bude předávací protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla a nedodělkům vytčených objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, budou v předávacím protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V předávacím protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoli, a soupis příloh. Protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má platnost originálu.

12.5. Je-li objednatel přebíráno provedené dílo, pak skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení zejména restaurátorský deník a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla včetně zhotoveného díla v souladu s touto smlouvou, pokud se strany nedohodnou jinak.

12.7. V případě, že je při přejímání díla objednatel prokázáno, že zhotovitelem předávané dílo nese vady bránící užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty určenými pro realizaci předmětu smlouvy, touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat výchozím dokumentům, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

13.4. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz a užívání díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

13.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční lhůtě dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy vadu díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

13.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že:

- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve sjednané lhůtě, nebo
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve sjednané lhůtě, nebo
- oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní, nebo
- je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to po předchozím písemném upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (náhradnímu zhotoviteli). Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku rovnající se ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

13.8. Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13.9. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

13.10. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.11. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Jeronýmova 566, 397 01 Písek

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla (nebo jeho části) bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní

pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

14.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.8. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru místa plnění a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 500 tis. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit objednateli na vyžádání kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

16.2. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.

16.3. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

16.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

16.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění

předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

17.2. V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.4. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

- Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- byl zjištěn úpadek zhotovitele,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek zhotovitele.

18.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

19. Závěrečná ujednání

14.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

14.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

14.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.2. Objednatel je oprávněn požadovat plnění povinností vyplývajících z této smlouvy po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, aniž by si smluvní strany byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak. O této skutečnosti, stejně jako o přidělení nebo nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Slavonice č. 214/16/2023/RM ze dne 11. 4. 2023.

Za objednatele:

Ve Slavonicích dne 24.04.2023

Město Slavonice
Horní nám. 525
378 81 Slavonice


Ing. Hynek Blažek
starosta města Slavonice

Za zhotovitele:

V Písku dne 18.4.2023

Umělecký ateliér
Monika Zborníková Vintrová
výroba a restaurování vitráží
Jeronýmova 566/50, 397 01 Písek
tel./fax: 382 211 520, 602 115 990
IČ: 65947410, DIČ: CZ7655314623


Monika Zborníková Vintrová
restaurátorka

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 156670881-17265-230424143743.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **156670881-17265-230424143743**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **13**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Slavonice, IČ: 00247456

Pracoviště: Město Slavonice

Datum vyhotovení: **24.04.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DANA MATULOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



156670881-17265-230424143743