

## SMLOUVA O DÍLO

---

### Smluvní strany

#### **Obec Jiříkovice**

Za Školou 230, PSČ 664 51 Jiříkovice

IČ: 00362981

zastoupená ing. Evou Řehůřkovou, starostkou obce

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

#### **Jiří Podborský**

se sídlem: Mokrý-Horákov, Horákov 8, PSČ 664 04

IČO: 87268019

DIČ: CZ8802244297

bankovní spojení: mBank a.s.

číslo účtu: 670100-2212734830/6210

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### **smlouvu o dílo.**

#### **Článek 1**

##### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v souladu s cenovou nabídkou, předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení s názvem „**Vestavba odborné učebny ZŠ Jiříkovice**“, jehož je zhotovitel vítězným uchazečem.

1. Předmětem veřejné zakázky je úprava stávajícího objektu – zejména podkroví, kde dojde k zateplení střešního pláště (posílení vazby krovu a nadkroevní izolace) a k vestavbě odborné učebny. Dále dojde k drobným stavebním zásahům i v 1.NP a 2. NP (úprava sociálního zázemí, sjednocení podlah, rozšíření chodby, vytvoření úklidové místnosti). Přípojky inženýrských sítí stávající beze změn.
2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávací dokumentací, která bude předána zhotoviteli současně s předáním staveniště, včetně dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace stavby nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné závady a nedostatky. Touto kontrolou není

dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla, zhotovitel předá objednateli.

4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí dle položkového rozpočtu se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.
5. Mimo všechny shora uvedené činnosti patří do provedení díla dle této smlouvy i následující práce a činnosti:
  - a) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - c) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.
  - d) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - e) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných plocha a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
  - g) Průběžné čištění objektu a jeho okolí,
  - h) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - i) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - j) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
  - k) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - l) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. – zákon o odpadech
  - n) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
  - o) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
  - p) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

- q) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
6. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla dle tohoto článku a Přílohy č. 1 této smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem v dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
9. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.
11. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - d) odstoupit od smlouvy

## Článek 2

### Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky podané ve výběrovém řízení uvedeném v článku 1. Cenová nabídka – položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena je určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že rozpočet je nezávazný, a není zaručena jeho úplnost. Objednatel a zhotovitel mohou jednat o úpravě ceny díla, pokud se objeví potřeba provedení činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
2. Celková cena plnění dle této smlouvy činí **5 967 257,79 Kč** (slovy: pět milionů devětsetšedesát sedm tisíc dvě set padesát sedm korun českých sedmdesát devět haléřů bez DPH, **7 220 381,93 Kč** včetně DPH, přičemž objednatel není povinen celou částku v rámci této smlouvy vyčerpat.
3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku nebo závazný bankovní příslib ve výši **300 000,- Kč** o 2 měsíce delší, než je smluvní lhůta realizace. V případě předložení bankovního příslibu k podpisu smlouvy o dílo je nutno předložit originál bankovní záruky do jednoho měsíce od data předání a převzetí staveniště. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že dílo nebude zhotovitelem provedeno řádně nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu

4. Překročení ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny prací a dodávek dle ceníku RTS 2024. Veškeré změny původně sjednané ceny musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.
7. Na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací v běžném měsíci a soupisu takto provedených prací a po řádném předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bez soupisu provedených prací je neúplná. Objednatel uhradí fakturu převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena do účtárny (podatelny) objednatele a musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Objednatel a zhotovitel se dohodli na splatnosti běžné faktury nejpozději do 30 dnů a konečné faktury do 30 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti dle odstavce 6 tohoto článku. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
10. Předáním díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

### Článek 3

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v termínu dohodnutém s investorem neprodleně po ukončení výběrového řízení, nejpozději do 17.6.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo do 4 měsíců od zahájení prací. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění předmětu díla na základě předávacího protokolu.
3. Místo plnění předmětu díla: parc.č. 384, k.ú.Jiříkovice
4. Počátek běhu záruční lhůty: datem předání a převzetí díla bez závad a nedodělků

### Článek 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným

- způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou (viz §§ 2001 – 2005 občanského zákoníku). Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
  4. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.
  5. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele a ten kdo dodal stavební dokumentaci.
  6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
  7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli patnáctým dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.
  9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  10. V souvislosti s realizováním zakázky dle této smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
  11. Způsob zajištění řádného plnění : veřejná zakázka bude provedena dle návrhu smlouvy o dílo (viz zadávací dokumentace).
  12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník, a to v rozsahu daném vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
  13. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
  14. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
  15. Zabezpečení staveniště:     zajistí zhotovitel
  16. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla:     do 15 dní od předání a převzetí díla
  17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem telefonicky nebo emailem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
  18. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně

požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu s následným zakrytím zhotovitel.

19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
21. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.
22. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiným právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
23. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
24. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za 2 týdny).
25. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

#### Článek 5 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
6. Reklamace vad musí být odeslána zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

**Článek 6**  
**Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nesplní některou část předmětu díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním a převzetím díla a zavinění bude prokazatelně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla nebo jeho části specifikovaného v objednávce za každý započatý den prodlení
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

**Článek 6**  
**Závěrečné ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení, položkový rozpočet vycházející z cenové nabídky, doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, doklad o bankovní záruce na dobu provádění díla, seznam subdodavatelů stavebních prací a dodávek nebo čestné prohlášení o neexistenci takových subdodavatelů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Jiříkovicích dne *17.6.2024*

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

**Jiří Podborský**  
Horákov 8  
664 04 Mokrý-Horákov  
IČ: 87268019  
BIC: CZ8302244297

Jiří Podborský, zhotovitel

OBEC JIŘÍKOVICE  
IČ: 00362981  
Za Školou 220  
664 51 Jiříkovic

Ing. Eva Řehůřková, za objednatele

