SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 2026-202/SMRM
č. zhotovitele 53226

čl. 1.
SMLUVNÍ STRANY

Město Benátky nad Jizerou
se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČ: 002 37 442
DIČ: CZ 002 37 442
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ml. Boleslav,
číslo účtu: 0483202319/0800
email: podatelna@benatky.cz
Zastoupené: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Miroslav Kochman, Michal Bohdan

(dále jen „Objednatel")
na straně jedné

a

TRIGON MB s. r. o.,
se sídlem Kosmonosy, Víta Nejedlého 742, PSČ 293 06,
identifikační číslo 275 68 989,
DIČ CZ27568989,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114615,
jednající Janem Menšíkem, jednatelem
tel. 326 722 555,603 290 225
fax. 326 997 424,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 488200339/0800

(dále jen „Zhotovitel")
na straně jedné

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o :

čl. 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je zhotovení akce „Zpevněná plocha pro výdejní místo požární vody" v rozsahu dle oceněného výkazu výměr objednatele, která je označena jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

2.2 Rozsah a kvalita díla jsou dány přílohou č. 1 k této smlouvě.

2.3. Kvalita předmětu plnění musí odpovídat platným ustanovením příslušných ČSN (Českých technických norem).

2.4. Předmětem plnění jsou i veškeré přípomocné práce pro provedení díla, tj. například náklady na přípravu a zařízení staveniště, veškeré přesuny hmot a náklady na zajištění bezpečnosti práce.

2.5. Předmětem plnění je, v návaznosti na ustanovení § 156 odstavce 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, i předání prohlášení o shodě podle § 13 odstavce 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a § 5 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění, předání originálů stavebních deníků v návaznosti na ustanovení § 157 odstavce 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, předání dokladů o provedených zkouškách za účasti technického dozoru objednatele, revizí a osvědčení o provedených pracích.

2.6. Součástí předmětu plnění zakázky není zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

2.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2.9. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu jak je definována níže.

čl. 3.
DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění jak je definována níže.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo pod svým osobním vedením.

3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

3.4. Zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v ulici U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou.

3.6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 11/2026. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

3.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla.

3.8. Zhotovitel se zavazuje taktéž k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích ke staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje k řádnému uskladnění materiálů uložených na staveništi tak, aby nebyly znehodnocovány povětrnostními vlivy.

3.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

3.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

3.11. Před zahájením stavby je podle zákona 309/2006Sb, § 14 - § 20 postupováno v souladu s tímto zákonem v oblasti BOZP a životního prostředí, kde jsou stanoveny úkoly pro objednatele i zhotovitele. Všichni pracovníci a stavbyvedoucí budou respektovat pravidla BOZP a umožní provádět kontroly právních předpisů BOZP na staveništi.

čl. 4.
CENA ZA DÍLO

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 1.344.364,24,- Kč (slovy: Jeden milión tři sta čtyřicet čtyři tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých a dvacet čtyři haléřů včetně daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž DPH v sazbě 21 % činí 233.319,41,- Kč a cena bez DPH činí **1.111.044,83,- Kč** (dále jen „Cena za dílo").

4.2. Cena za dílo je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta na základě rozpočtu s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.

4.3. Cena za dílo obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému dokončení předmětu díla. Součástí ceny za dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.

4.4. Byla-li cena určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

4.5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke zvýšení pořizovací ceny kterékoliv položky rozpočtu nutné k řádnému dokončení předmětu díla, o částku přesahující hodnotu 5% (slovy : pět procent) ceny uvedené v rozpočtu, může být cena za dílo překročena o částku přesahující tuto pětiprocentní mez. Cena díla může být překročena také v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

4.6. Cena díla může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo požadovaných prací (víceprací).

čl. 5
ÚHRADA CENY ZA DÍLO

5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že po dobu provádění díla zhotovitel jedenkrát měsíčně, nejpozději do prvního dne následujícího měsíce, předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek na díle (dále jen „soupis provedených prací a dodávek") a po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Fakturace ceny za dílo bude prováděna dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací a výměr. Splatnost ceny za dílo dle daňového dokladu byla ujednána v délce 30 kalendářních dní od data převzetí daňového dokladu objednatelem.

5.2. Finanční prostředky budou čerpány do výše 95 % smluvené ceny. Do 10-ti dnů po přejímacím řízení stavby vystaví zhotovitel konečnou fakturu s tím, že po odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení bude uvolněno zbývajících 5 % smluvní ceny.

5.3. Záloha na provedení díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.

5.4. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu musí být originál zjišťovacího protokolu (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, písemně odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednatele.

5.5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

čl. 6.
DOBA PLNĚNÍ

6.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději 11/2026.

6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 12/2026.

6.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek v místě realizace díla bude doba plnění ujednaná v odst. 6.1. přiměřeně upravena – posunuta. O stejný počet dnů, o který bude posunuta doba zahájení prací na díle, nebo přerušení prací na díle, bude posunuta doba dokončení díla.

čl. 7.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo v místě jeho realizace připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2 Objednatel převezme provedené dílo v místě jeho realizace do 7 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.

7.3. Za objednatele bude práce tvořící předmět díla přejímat odpovědný zástupce objednatele.

7.4. Součástí předání díla bude nejen fyzické předání díla, ale i předání veškerých dokladů týkajících se provedení díla, tj. zejména osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech.

7.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 14 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude stanoveno jinak. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

7.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění.

7.7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

čl. 8.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

8.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.

8.2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku po dobu 36 měsíců (slovy: Třicet šest měsíců).

8.3. Záruční doba díla počíná běžet předáním díla objednateli.

8.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli vady poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení dostatečné péče, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby.

8.5. Případné reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě jejího uznání nastoupí k jejímu odstranění do 2 dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dní od data obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezprostředně po obdržení reklamace a vadu odstranit neprodleně. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

čl. 9.
VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

9.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel okamžikem převzetí a úhradou díla.

9.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jejího předání zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

9.3. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli – vyšší moc. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie, pandemie, revoluce, stávky apod. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniklé vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

čl. 10.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

10.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

čl. 11.
POVINNOSTI OBJEDNATELE

11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle této smlouvy.

11.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

čl. 12.
SMLUVNÍ POKUTY

12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokutu je možné uplatnit formou slevy z ceny za dílo.

12.2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny za dílo zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.3. Smluvní pokuta je splatná porušením smluvní povinnosti.

čl. 13.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

13.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, srozumitelně, určitě, vážně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují statutární zástupci smluvních stran na všech stránkách této smlouvy své podpisy.

13.6. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-371-18/26 dne 23.10. 2026.

13.7. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Kosmonosích:

Objednatel:

PhDr. Karel Bendl

Digitálně podepsal PhDr. Karel Bendl
Datum: 2026.10.29 11:29:25 +01'00'

PhDr. Karel Bendl
Starosta města

V Benátkách nad Jizerou

Za zhotovitele:

Jan Menšík

Digitálně podepsal Jan Menšík
Datum: 2026.10.29 10:53:21 +01'00'

Jan Menšík
jednatel

Přílohy:
příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele na zhotovení.