

Spisovný znak:	56.16
Skartační znak / Skartační lhůta:	S15

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM	P. listů 5
Došlo: -2.11.2022	P. příloh 1
Č.j.: Č.E.: 4147/2022	Vyřizuje vo

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Velká Polom**  
**Opavská 58**  
**747 64 Velká Polom**  
Tel.: **553 770 228** Email: **velkapolom@essl.ostrava.cz**  
Zastoupený: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce  
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce  
ve věcech technických: Radovan Kusyn, místostarosta obce  
IČ: **00300829** DIČ: **CZ00300829**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č. ú. 4022821/0100**

2. Zhotovitel: **Hanseatic s. r. o.**  
**Vršovická 416/9**  
**101 00 Praha 10**  
Tel.: **602 261 073** Email: **ostrava@hanseatic.cz**  
Zastoupený: Pavel Kocián  
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:  
ve věcech smluvních: Pavel Kocián  
ve věcech technických: Pavel Kocián  
IČ: 24796417 DIČ: CZ24796414  
Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeného u C 175019 vedená u Městského soudu v Praze,  
vločka C175019  
Bankovní spojení: **UniCredit bank, a. s., č. ú. 2106525111/2700**

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „Oprava podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny“ spočívající v opravě betonové podlahy v objektu Sokolovny včetně pokládky nové svrchní vrstvy – parket a vinylu, provedení stavebních prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle a ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele zpracované v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pod názvem „Oprava podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny“.
2. Místem plnění veřejné zakázky je objekt Sokolovny, Opavská 46, Velká Polom. Budova je ve vlastnictví Zadávatele.

### III.

#### Vlastnické právo

1. Vlastnické právo dílu nebo jeho části nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím od zhotovitele dle této smlouvy.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Doba plnění díla je ujednána:  
**Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem ode dne předání staveniště, které je předpokládáno na 15. 11. 2022. Doba plnění díla činí maximálně 100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.

#### V.

##### Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. **Cena za zhotovení díla, které je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny“ je stanovena jako celková dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 547 830,61 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>325 044,43 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 872 875,04 Kč</b>

3. Objednatel nezaručuje úplnost nabídkového položkového rozpočtu a cena za provedení díla dle článku V. bodu 2. je cenou pevnou jen ve smyslu jednotkových cen nabídkového rozpočtu (viz příloha č. 1), zpracovaného dle zadávacího rozpočtu, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu právě tohoto zadávacího výkazu výměr, a tato je platná po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. Cena se může měnit pouze v případě nepředvídatelných činností do položkového nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkového nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést.
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkových rozpočtech. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelům požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální přípouští objednatel cenu RTS Brno pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou

stranu a účastníci jsou povinni dohodnout se na omezení rozsahu díla. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavované po provedení díla, doložené soupisem provedených prací a dodaných věcí odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle dokumentu Rozpočet opravy podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr. Objednatel umožňuje zhotoviteli vystavení 1 dílčí faktury při dokončení veškerých činností souvisejících se stavbou betonové desky – viz položky nabídkového rozpočtu 1–7.
3. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel fakturu. Faktura musí obsahovat:
  - a) údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
  - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy
  - c) číslo a částku faktury
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - f) fakturovanou sumu
  - g) označení díla
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby
  - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Zhotovitel bude účtovat provedené dílo tak, že účtovaná cena provedených prací a dodaných věcí dle odsouhlaseného soupisu musí odpovídat ceně dle nabídkových položkových rozpočtů v příloze č. 1. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů po skončení díla předloží objednateli ke schválení fakturu vystavenou podle objednatelům potvrzených soupisů provedených prací a dodaných věcí. Objednatel potvrdí předloženou fakturu a doklady do 3 pracovních dnů, v případě nesouhlasu s účtovanou částkou uvede zástupce objednatele písemně do stavebního deníku v uvedené lhůtě oprávněný důvod nesouhlasu s konkrétní částkou. Samostatně pak budou tímto způsobem, ovšem samostatnými fakturami vyúčtovány případné dohodnuté vícepráce dle čl. V. bodu 5. a 6. této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury je **21 dní** od jejich doručení objednateli.
7. DPH podléhá režimu přenesené daňové povinnosti a bude objednatelům odváděna podle předpisů platných v době fakturace.

8. Za práce provedené v režimu přenesené daňové povinnosti se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu do **pěti** dnů od DUZP (dne uskutečnitelného daňového plnění) a daňový doklad – fakturu doručit nejméně do **pěti** dnů od vystavení objednateli.
9. Přijaté zdanitelné plnění uhradí objednatel na bankovní účet zveřejněný pro daňové účely.

## **VII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle technických parametrů a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatel, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla v souladu s čl. IX. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu čl. VII. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli stavbu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technickým parametrům pro zakázku a podkladům k zadávacímu řízení, příslušnému stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a

dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel v rámci provádění díla dal, a to zápisem do stavebního deníku. Současně vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti.

## IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště převzít **ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele** a toto objednateli písemně potvrdit zápisem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště platí, že zhotovitel převzal staveniště od objednatele pátý den, ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Je tedy odpovědností zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Obvod staveniště a umístění zařízení staveniště může být vymezeno v zápise o předání staveniště.
4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a pro odběr vody, jsou – li potřebná a je-li tak sjednáno.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit a určit potřebný počet svých zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci, včetně přivolání složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“). Zhotovitel je povinen na

dostupném místě umístit prostředky pro poskytnutí předlékařské první pomoci. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Budou-li na tomto pracovišti plnit úkoly zaměstnanci zhotovitele i objednatele současně, je povinností odpovědného zástupce zhotovitele i objednatele vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením – v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

## X.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to v případě, že osobní vedení (poddodávky) byly součástí předložené nabídky v rámci veřejné zakázky „Oprava podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po převzetí staveniště od objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i všech ostatních osob, které předmět smlouvy provádějí.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel odpovídá za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to pravidelnými zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD). Tento musí být vždy přístupný objednateli a při předání a převzetí díla musí být předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Objednatel se může vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele v SD. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
10. Zhotovitel je povinen prokázat za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla uzavření přiměřeného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně objednatele s pojišťovnou na **pojistnou částku ve výši minimálně**

**1.000.000,- Kč.** Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoli bezodkladně předložit k nahlédnutí důkaz o tomto pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a době jeho trvání.

## **XI.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději pět dní před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla. Objednatel však není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepíše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. IV. bodě 2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VII. bodu 7. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. XI. bodu 1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **XIII.**

#### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

### **XIV.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svoji povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
  - a) prodlení zhotovitele s dobou plnění díla delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
  - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
  - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
  - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
  - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 31/2019 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
  - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
  - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit



tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XV.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
5. Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
6. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla a má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši dvojnásobku ceny díla uvedené v této smlouvě o dílo. Zhotovitel předložil objednateli k nahlédnutí originál (příp. ověřenou fotokopii smlouvy) o pojištění o odpovědnosti za škodu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací, které mají být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a příp. s Pravidly pro zadávání

veřejných zakázek malého rozsahu obcí Velká Polom a jí zřízenou příspěvkovou organizací zveřejněny.

11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Velká Polom svým usnesením č. RO/2226/1/13 ze dne 24. 10. 2022.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

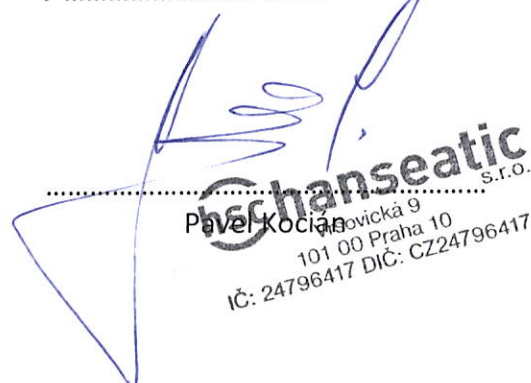
Ve Velké Polomi dne: 2. 11. 2022

v ..... Velké Polomi dne: 2. 11. 2022

.....  
Ing. Kateřina Honajzrová  
starostka obce



.....  
Pavel Kocián  
chanceatic s.r.o.  
101 00 Praha 10  
IČ: 24796417 DIČ: CZ24796417



Přílohy:        č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

# Rozpočet opravy podlahy a pokládka vrchní vrstvy podlahy v sále Sokolovny

Sál - 205 m<sup>2</sup>, obvod 60 bm

Číslo položky	Položka	Cena/j.	j.	Počet j.	Celkem bez DPH
1	Odstraňování stávající betonové mazaniny vč. výstuže	2902,5	m <sup>3</sup>	24,6	71401,5
2	Odstraňování stávající staré izolace (IPA) a příprava podkladu	105,39	m <sup>2</sup>	205	21604,95
3	Odvoz sutí a izolace vč. jejich likvidace	117134	ks	1	117134
4	Provedení izolace proti vodě a vlhkosti	6414,7	m <sup>3</sup>	20,5	131501,35
5	Provedení litého betonu SEM-FLOW vč. armatury, tloušťka betonu cca 120 mm	9987,8	m <sup>3</sup>	24,6	245699,88
6	Provedení pracovní dilatace vč. tmelení	35100	ks	1	35100
7	Vyrovnání nerovností celoplošným přebroušením vč. vysátí	16400	ks	1	16400
8	Uzávěra betonové desky proti vlhkosti - epoxidovou pryskyřicí	334,16	m <sup>2</sup>	205	68502,8
9	Lepení dřevěných vlysů 400/700/21 mm tř. II celoplošně dub	2135,61	m <sup>2</sup>	205	437800,05
10	Přebroušení a tmelení dřevěných vlysů	193450	ks	1	193450
11	Konečná povrchová úprava dřevěných vlysů - pastováním	247,32	m <sup>2</sup>	205	50700,6
12	Obvodové olistování - soklová dřevěná lišta dub 3 cm	296,67	m	60	17800,2
13	Doprava materiálu	22520	ks	1	22520
14	Přesun hmot, doprava	13730	ks	1	13730
	<b>CELKEM</b>				<b>1443345,33</b>

nová betonová podlaha

pokládka parket



Pódium - pokládka parket, 64 m2, obvod 34 bm

Číslo položky	Položka	Cena/j.	j.	Počet j.	Celkem bez DPH
15	Příprava podkladu vč. samonivelační stěrky do 5 mm	256,27	m2	64	16401,28
16	Kladení vinylových dílců s integrovanou podložkou tl. 6,5 mm/zátěž 32	1112,33	m2	64	71189,12
17	Provedení soklových lišt - plastová soklová lišta výška 6,5 cm	137,42	m2	64	8794,88
18	Doprava materiálu	4700	ks	1	4700
19	Přesun hmot, doprava	3400	ks	1	3400
<b>CELKEM</b>					<b>104485,28</b>

CELKOVÁ CENA		<b>104 485,28 Kč</b>
Pódium		<b>1 443 345,33 Kč</b>
Sál		<b>1 547 830,61 Kč</b>
Celková cena bez DPH		<b>1 872 875,04 Kč</b>
Celková cena s DPH 21 %		

