

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Velká Polom
Opavská 58
747 64 Velká Polom
Tel.: 553 770 228
Email: sekretariat@velkapolom.cz

Zastoupený: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Honajzrová, starostka obce
ve věcech technických: Radovan Kusyn, radní obce
IČ: 00300829 DIČ: CZ00300829
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 4022821/0100

OBEKNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM	P. listů
Došlo: 17.06.2021	P. příloh
Č.j.:	Vyřizuje
Č.E.:	

Spisový znak:

Skartační znak / Skartační lhůta:

2. Zhotovitel: Stavby s bagry Matěj s.r.o.
Staroveská 27/84
724 00 Ostrava Proskovice
IČ 06549136
Email: stavbysbagrymatej@seznam.cz

Zastoupený: Petr Matěj
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Petr Matěj - jednatel
ve věcech technických: Jiří Müller - stavbyvedoucí
IČ: 06549136 DIČ: CZ06549136
Zapsáno u krajského soudu v Ostravě C 72329
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 4641623329/0800

II.

Předmět díla a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „Oprava havarijního stavu kanalizace v obci Velká Polom“ spočívající v provedení stavebních prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle a ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.6.2021.
- Místem plnění díla je pozemek parc. č. 193/1, 800, 767, 875, 908, 1061 vše v katastrální území Velká Polom, obec Velká Polom.

III.

Vlastnické právo

- Vlastnické právo díla nebo jeho části nabývá objednatel okamžikem jeho zhotovení.
- Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím od zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Doba plnění díla je ujednána:
Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem po podpisu smlouvy a předání staveniště zhotoviteli. Dílo bude dokončeno nejpozději do 31.8.2021.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.

V.

Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. **Cena za zhotovení díla, které je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava havarijního stavu kanalizace v obci Velká Polom“** je stanovena jako celková dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	948 600 Kč
DPH 21 %	199 206 Kč
Cena včetně DPH	1 147 806 Kč

3. Cena za provedení díla dle článku V. bodu 2. je cenou pevnou ve smyslu cen nabídkového rozpočtu (viz příloha č. 1) a zahrnuje veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu zadávací dokumentace, a tato je platná po celou dobu provádění díla. Objednatel nezaručuje úplnost nabídkového rozpočtu i s ohledem na skutečnost, že objednatel jednal s náležitou péčí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. Cena se může měnit pouze v případě nepředvídatelných činností do nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy, nebo které nastaly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést.
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelům požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu RTS Brno pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto

omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel jednorázově na základě daňového dokladu – faktury, vystavené po provedení díla, doložené soupisem provedených prací a dodaných věcí odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla. Po protokolárním předání a převzetí celkového díla zaplatí objednatel dodavateli 100% ceny díla ve stanovené lhůtě splatnosti faktury.
3. Lhůta splatnosti faktury je **14 dní** od jejího doručení objednateli.
4. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadávací dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatel, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo spočívající ve stavebních pracech záruku v délce **24 měsíců**, na ostatní dodané věci záruku poskytnutou výrobcem nebo zhotovitelem věci, nejméně však 24 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení, příslušnému stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít ve lhůtě sjednané v článku IV. odstavci 2 této smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit zápisem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště platí, že zhotovitel převzal staveniště od objednatele pátý den, ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Je tedy odpovědností zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel odpovídá za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to pravidelnými zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD). Tento musí být vždy přístupný objednateli a při předání a převzetí díla musí být předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Objednatel se může vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele v SD. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději pět dní před termínem předání a převzetí. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla. Objednatel však není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.

XII.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel dokončí dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. IV. bodě 2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VII. bodu 7. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. XI. bodu 1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana

oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.

3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele dobou plnění díla delší než jak 14 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Technický dozor díla provádí objednatel.
2. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
3. Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla a má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši dvojnásobku ceny díla uvedené v této smlouvě o dílo. Zhotovitel předložil objednateli k nahlédnutí originál (příp. ověřenou fotokopii smlouvy) o pojištění o odpovědnosti za škodu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací, které mají být zveřejněny v souladu s platnými právními předpisy příp. s vnitřními předpisy objednatele.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Velká Polom svým usnesením ze dne 8.6.2021.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Velká Polom na svém zasedání dne 8.6.2021 usnesením č. RO/1822/71/1069.

Ve Velké Polomi, dne: 17.6.2021

V Polomi, dne: 17.6.2021

.....
Ing. Kateřina Honajzrová
starostka obce



.....
Petr Matěj

STAVBY S BAGRY MATĚJ s.r.o.
Staroveská 84/27
724 00 Ostrava-Proskovice
IČO: 06549136, DIČ: CZ06549136
tel.: 604 906 730
č.ú.: 4641623329/0800 ①

Přílohy: č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

OPRAVA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE				
MARERIÁL STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - BETON - DN 300				
ul. Budovatelů :				
Opravené úseky:	Potrubí	Šachty		Přípojky
	mb	ks		
Š197		1	Nová šachta	
Š185 - 184	4		Výměna potrubí	
Š186		1	Nová šachta	
Š190 - 189	3		Výměna potrubí	
Š204 - 203	2		Výměna potrubí	
Š160 - 159	3		Výměna potrubí	
Š150 - 151	2		Výměna potrubí	
				2
ul. NA KOPCI :				
Opravené úseky:				
Š203 - 202	10		Výměna potrubí	2
Š199 - 198	20		Výměna potrubí	
Š198 - 197	3		výměna potrubí	
ul. STODOLNÍ				
				2
Š223 - 224	12		Výměna potrubí celý úsek.	
Š224 - NENÍ	30	1	Bude provedena kanera a dle výsledku se provede případná oprava	
ul. ZA HUMNY:				
Š109 - 109 SKRYTÁ	2		Výměna potrubí	2
Š109 - 109 SKRYTÁ		1	Výměna Šachty	
Š116 - 115	2		Výměna potrubí	
Š114 - 113	3		Výměna potrubí	
Š114 - 113	8		Výměna potrubí	
Š113 - 112	2		Výměna potrubí	
Š111 - 18	8		Výměna potrubí	
POTRUBÍ celkem	114		6 900 Kč	786 600 Kč bez DPH
POČET ŠACHET celkem	4		16 500 Kč	66 000 Kč bez DPH
Přípojky celkem	8		12 000 Kč	96 000 Kč bez DPH

948 600 Kč bez DPH

Předpoklad hloubky kanalizace do 1,7m

Potrubí PVC KG DN300, SN8

Šachty DN400

šachta přípojky v zeleni.