

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

***Oprava hrází Horního rybníka a Prostředního rybníka v obci
Smolnice, okr. Louny“***

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: **Obec Smolnice**
se sídlem
Smolnice 104
439 14 Smolnice
IČO: 00556424 DIČ:
zastoupený: Bc. Lenkou Kalousovou
tel.: 720 584 715
e-mail: obec@smolnice.cz

2. ZHOTOVITEL: **Josef Brabec – AMIGO**
se sídlem
Dvořákova 1343
440 01 Louny
IČO: 49906887 DIČ: CZ 7106062744
zastoupený: Josefem Brabcem
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
číslo účtu: 2265436714/0600
tel.: 607 565 452
e-mail: Josef.brabec-amigo@email.cz

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Cenová nabídka zhotovitele, ze dne 10.5.2024, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha SOD č. 2.
2. Zadání pro výběrové řízení na opravu hrází Horního rybníka a Prostředního rybníka ze dne 27.3.2024. Předmětem této smlouvy varianta A v příloze č. 1 a varianta A v příloze č. 2. Příloha SOD č. 1.
3. Stavební povolení zn. MULN/12026/2020/ZOP/TL ze dne 10.8.2022. Příloha č.3.
4. Provádění díla může vycházet pouze z takových podkladů a plánů, které byly odsouhlaseny objednatelem nebo jeho zástupci (technický dozor).
5. Zápis ze společného jednání dne 30.5.2024. Příloha č. 4.



III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je oprava hrází Horního rybníka na p.p.č.58 a Prostředního rybníka na p.p.č. 61 v k.ú. Smolnice, okr. Louny dle podkladů uvedených v odstavci II. této smlouvy v bodě 1 a 2 – varianta A, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy č 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat zjevné vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení díla: nejpozději září 2024
2. Dokončení díla: do 30.11.2024, v případě nepříznivých klimatických podmínek budou práce přerušeny a dokončeny do 31.května 2025.
3. Předání a převzetí díla: termín bude stanoven na základě dohody objednatele se zhotovitelem, nejpozději do 3 dnů od dokončení díla
4. Místo plnění: k.ú. Smolnice, p.p.č. 58,61 a 1639/1.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena veškerých plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává takto:

Celková cena bez DPH	612 200,00 Kč
DPH ve výši 21 %	128 562,00 Kč
Celková cena včetně DPH	740 762,00 Kč

2. Tato cena je stanovena podle rozpočtu vyplývajícího z cenové nabídky. Součástí ceny díla není poplatek za zábor chodníku, který hradí a vyřizuje objednatel.
3. Platba proběhne v českých korunách na základě měsíční fakturace fakturou vystavenou zhotovitelem objednateli a dále na základě potvrzeného soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu. Konečnou fakturu vystaví



zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků na základě potvrzeného soupisu provedených prací a předávacého protokolu.

4. Faktura je splatná do **14 dnů** od jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady až do jeho dokončení a předání objednateli.
2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s provedenými zápisy. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti díla.

K převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí kompletního díla a podepsání protokolu o předání díla bez zjevných vad a nedodělků zhotovitelem a objednatelem.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn (zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis).

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla po termínu uvedeném v článku IV. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla ve sjednaném termínu a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a učinit veškeré úkony nutné ke splnění účelu a závazků z této smlouvy.
2. Stavba bude provedena v souladu se stavebním povolením zn. MULN/12026/2020/ZOP/TL ze dne 10.8.2022. Příloha č. 3.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v místě stavby; na své náklady.
4. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejné.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

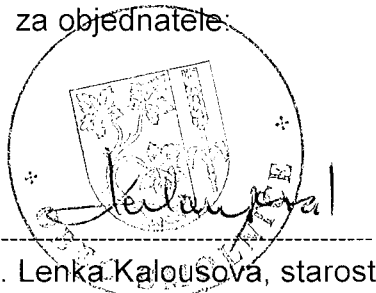
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.



V Lounech dne 1.7.2024

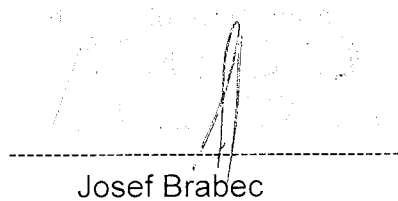
V Lounech dne 1.7.2024

za objednatele:



Bc. Lenka Kalousová, starostka obce

za zhotovitele:



Josef Brabec

ky