

Spisový znak:	56.16
Skartační znak / Skartační lhůta:	815

<b>OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ POLOM</b>	P. listů 5
Došlo: - 9 .07. 2021	P. příloh 2
Č.j.: .....	Vyřizuje Vo
Č.E.: 2427 / 2021	

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

##### Obec Velká Polom

se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom  
IČ: 00300829  
DIČ: CZ00300829  
Zastoupená: Ing. Kateřinou Honajzrovou - starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4022821/0100  
Kontaktní osoba: Tomáš Langer, e-mail: [mistostarosta@velkapolom.cz.cz](mailto:mistostarosta@velkapolom.cz.cz), tel.: 608 873 653

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: CONTROLSTAV s.r.o.  
Sídlo: Mlýnská 80, 747 66 Dolní Lhota  
Zastoupená: Martin Bolek, jednatel  
IČ: 26873371  
DIČ: CZ26873371  
ID datové schránky: 7fewkre  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 199190808/0300  
Zapsán v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 28872  
Kontaktní osoby: Martin Bolek, jednatel  
telefon: 602 93 05 06  
e-mail: [martin.bolek@controlstav.cz](mailto:martin.bolek@controlstav.cz) (dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce s názvem **Zpevněná plocha ZŠ Velká Polom** (dále jen „Veřejná zakázka“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu položkového rozpočtu.
- 2.2. Místem plnění smlouvy je katastrální území Velká Polom, parc. č. 578/3 a 582/2.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy, při zpracování nabídky do veřejné zakázky, důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této

smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtů na předmět díla.

- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je Tomáš Langer, e-mail: [mistostarosta@velkapolom.cz.cz](mailto:mistostarosta@velkapolom.cz.cz) , tel.: 608 873 653, nebude-li objednatel sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: Tomáš Langer, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.7. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněny sjednávat žádnou změnu smlouvy.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavební práce v rozsahu dle nabídkového rozpočtu. **Předmětem díla je oprava zpevněné dlažběné plochy před vstupem do Základní školy (hlavní vchod před 1. stupněm ZŠ).**
- 3.2. Součástí činností spojených s předmětem díla jsou rovněž:
  1. spolupráce s technickým dozorem investora (dále také TDI), a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také BOZP) stanovených objednatel
  2. zajištění ochrany životního prostředí, ochrany proti šíření prachu a hluku
  3. zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
  4. vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů)
  7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zhotovovaného díla
  8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.)
  9. v případě potřeby vypracování dokumentace dočasného dopravního značení, osazení a údržba provizorního dopravního značení
  10. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, vytýčení obvodu staveniště, zabezpečení průjezdnosti tras požárních komunikací umístěných v prostoru zařízení staveniště

### 4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla nejpozději 1. 7. 2021. Pokud dojde k podpisu této smlouvy po 1. 7. 2021, je zhotovitel povinen zahájit zhotovení díla do 5 dnů od výzvy objednatele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **30. 9. 2021**.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

## 5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

## 6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>524 430,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>110 130,30 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>634 560,30 Kč</b>

Příjemce plnění prohlašuje, že přijaté plnění použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani podle § 5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty.

- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Cenu díla je možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této smlouvy;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, která objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen vícepráce). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle přílohy č. 1 této smlouvy. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy, bude provedeno (ve výši 90%) v jednotkových cenách dle aktuální ceníkové soustavy, podle které byly oceněny práce v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž objednatel předpokládá použití cenové soustavy RTS nebo URS. Případné vícepráce, které nebudou zhotovitelem naceněny v žádné cenové soustavě, budou jím převedeny do cenové soustavy RTS nebo URS.
- 6.5.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla najednou, na základě zápisu dle ustanovení článku 10.
- 6.6.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, v souladu s bodem 6.2.
- 6.7.** Faktura bude v souladu s odst. 6.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena po ukončení prací, na základě soupisu provedených prací. Objednatel a TDI tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu nebo po uplynutí lhůty 5 pracovních dnů bez výslovného vyjádření objednatele a TDI, vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.8.** Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.9.** Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 6.10.** V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.11.** Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.12.** Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

- 6.13.** Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.14.** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má i poddodavatel zhotovitele.

## **7. Vady, změny projektu**

- 7.1.** Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně TDI a objednatele písemně bez zbytečného odkladu upozornit.
- 7.2.** Dojde-li při realizaci díla k zjištění vady, která si vyžádá změny, doplnění nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, a kterou zhotovitel oznámil dle bodu 7.1. je zhotovitel
- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění ust. 6.4. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení TDI a objednateli formou změnového listu. Teprve po oboustranném odsouhlasení změnového listu může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplácení takto realizovaných prací a dodávek.
  - b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem TDI a objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňku nebo rozšíření, ocenit je podle ustanovení 6.4 b) a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Teprve po oboustranném odsouhlasení změnového listu má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplácení takto realizovaných prací a dodávek.

## **8. Vady díla a záruky**

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentací a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2.** Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a

nedodělků, bránících řádnému užívání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

- 8.3.** Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

Martin Bolek, 602 930 506, [bolek@controlstav.cz](mailto:bolek@controlstav.cz)

- 8.4.** Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla **do 5 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě a s odstraněním vady bránící užívání díla nebo v případě havárie do 12 hodin ode dne doručení oznámení o vadě. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní zhotovitel zjištěnou vadu díla do 30 dnů v případě vady nebránící užívání díla a do 3 dnů v případě vady bránící užívání díla a do 24 hodin v případě havárie, v souladu s předešlou větou.
- 8.5.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady; je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen škodu nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.6.** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu platí záruka ve stejné délce, jaká byla poskytnuta při předání díla. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo, pokud se nejedná o součásti díla se záruční dobou stanovenou výrobcí zabudovaných komponent.
- 8.7.** V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11.3 a 11.4 této smlouvy.
- 8.8.** Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělký (nebránícími užívání), dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělký v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělký odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
  - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

## 9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací na dílo a prohlašuje, že je odborně způsobilý dílo provést.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a je povinen při této činnosti spolupracovat s koordinátorem BOZP a třetími osobami určenými objednatelem.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na provádění bude podílet poddodavatel zhotovitele, tak změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen před změnou poddodavatele požádat objednatele o písemný souhlas.
- 9.4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že od 1.9.2021 bude probíhat plnohodnotný provoz základní školy. Zhotovitel je povinen zajistit práce tak, aby byl umožněn přístup do základní školy hlavním vchodem.

## **10. Předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zahájit předávací a přejímací řízení
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle položkového rozpočtu a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady o likvidaci odpadů,
- originál stavebního deníku,

- 10.3. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,

- j) termín vyklizení staveniště,
- k) datum ukončení záruky na dílo,
- l) soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

- 10.4. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 10.2.
- 10.6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků nebránících užívání).

### 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s termínem zhotovení (dokončení) díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění každé jednotlivé záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v rozsahu převyšujícím uplatněnou smluvní pokutu.
- 11.5. Smluvní strany konstatují, že odpovědnost obou smluvních stran za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků prokazatelně způsobeno v důsledku epidemie COVID-19 (tzv. koronaviru) a navazujícími karanténními nebo jinými opatřeními ze strany orgánů veřejné moci. V takovém případě je však třeba prokázat veškeré skutečnosti požadované v ustanovení § 2913 odstavec 2 občanského zákoníku pro mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, stejně jako v ostatních případech splňujících podmínky tohoto ustanovení zákona.

### 12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.



- 12.3.** Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.4.** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.5.** Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.6.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bude-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo bude zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku či podá insolvenční návrh sám zhotovitel.

### **13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 13.1.** Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3.** Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Mlýnská 80, 747 64 Dolní Lhota
- 13.4.** Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

### **14. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 14.1.** Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě analogicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nepřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
  - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 14.2.
- Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - naceněný položkový rozpočet

Ve Velké Polomi dne 30-06-2021

v p. V. POLOMI dne 30.6.2021

Objednatel:

Zhotovitel:


.....  
Ing. Kateřina Honajzrová  
starostka



**controlstav s.r.o.**  
Mlýnská 80  
747 66 Dolní Lhota  
IČ 26873371 - DIČ CZ 26873371

.....  
jméno: MARTIN BOLEK  
funkce: VEDNATEL

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zpevněná plocha ZŠ Velká Polom	JKSO		
Název objektu		EČO		
		Místo	obec Velká Polom	
		IČO	DIČ	
Objednatel	obec Velká Polom			
Projektant	 Mlýnská 80 747 66 Dolní Lhota IČ 26873371 - DIČ CZ 26873371			
Zhotovitel				
Zpracoval		Martin Bolek		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	063/2021	01.06.2021	CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	227 367,92	8 Práce pščas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	297 062,08	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	524 430,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		524 430,00
				DPH % Základ daně DPH celkem		
				snížená 15,0		0,00 0,00
				základní 21,0		524 430,00 110 130,30
				Cena s DPH		634 560,30
				E Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel		0,00
				Klouzavá doložka		0,00
				Zvýhodnění		0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zpevněná plocha ZŠ Velká Polom  
 Objekt:

Objednatel: obec Velká Polom  
 Zhotovitel:  
 Místo: obec Velká Polom

Zpracoval: Martin Bolek  
 Datum: 1. 6. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>227 367,92</b>	<b>297 062,08</b>	<b>524 430,00</b>	<b>93,180</b>	<b>74,242</b>
1	Zemní práce	1,02	115 833,11	115 834,13	0,000	74,242
5	Komunikace pozemní	101 871,36	97 949,45	199 820,81	49,295	0,000
8	Trubní vedení	22 042,78	10 581,22	32 624,00	0,759	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	103 144,83	15 207,28	118 352,11	43,126	0,000
997	Přesun sutě	307,93	29 909,74	30 217,67	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	27 581,28	27 581,28	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>227 367,92</b>	<b>297 062,08</b>	<b>524 430,00</b>	<b>93,180</b>	<b>74,242</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zpevněná plocha ZŠ Velká Polom  
Objekt:

Objednatel: obec Velká Polom  
Zhotovitel:  
Místo: obec Velká Polom

Zpracoval: Martin Bolek  
Datum: 1. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 524 430,00**

**1 Zemní práce 115 834,13**

35	221	113106121	Rozabrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	222,250	63,00	14 001,75
5	221	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	85,700	56,00	4 799,20
36	001	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojné	m3	98,380	186,00	18 298,68
37	001	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	98,380	259,00	25 480,42
38	001	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	787,040	19,80	15 583,39
98,38 * 8					787,040		
8	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	98,380	18,50	1 820,03
9	001	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	157,416	215,00	33 844,44
10	231	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	36,000	37,00	1 332,00
11	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	36,000	18,70	673,20
12	005	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,011	93,00	1,02
0,73469387755102 * 0,015					0,011		

**5 Komunikace pozemní 199 820,81**

40	221	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm	m2	244,470	127,00	31 047,69
39	221	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	222,250	186,00	41 338,50
41	221	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	222,250	277,00	61 563,25
42	BET	BET.K06C01	dlažba BEST-KLASIKO 20x10x6cm přírodní	m2	233,363	282,27	65 871,37
222,25 * 1,05					233,363		

**8 Trubní vedení 32 624,00**

33	271	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	1,000	176,00	176,00
44	271	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	12,000	823,00	9 876,00
43	271	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	20,000	956,00	19 120,00
20	221	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	3 452,00	3 452,00

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 118 352,11**

49	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	85,700	217,00	18 596,90
50	592	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	89,985	133,00	11 968,01
85,7 * 1,05					89,985		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zpevněná plocha ZŠ Velká Polom  
Objekt:

Objednatel: obec Velká Polom

Zhotovitel:

Místo: obec Velká Polom

Zpracoval: Martin Bolek

Datum: 1. 6. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
51	221	916921113	Montáž odvodňovacích žlabů	m	30,200	880,00	26 576,00
52	562	56241028	žlábek recyfix TOP A15	m	30,200	1 456,00	43 971,20
53	562	56241471	čelní stěna plná PP začátek/konec žlabu PE š 200 mm	kus	2,000	224,00	448,00
54	562	56241475	svislé odtokové hrdlo DN 150 pro žlab z PE š 200 mm	kus	1,000	160,00	160,00
48	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,600	2 970,00	16 632,00

**997 Přesun sutě 30 217,67**

30	006	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	98,380	134,00	13 182,92
31	006	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 507,500	11,30	17 034,75

**998 Přesun hmot 27 581,28**

45	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	93,180	194,00	18 076,92
46	221	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	93,180	28,80	2 683,58
47	221	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	279,540	24,40	6 820,78

**Celkem 524 430,00**

  
 Mlýnská 80  
 747 66 Dolní Lhota  
 IČ 26873371 - DIČ CZ 26873371