

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: **1/2025**

číslo smlouvy objednatele: **2025 – 129/SMRM**

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Město Benátky nad Jizerou

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

IČO: 00237442

zastoupené ve věcech smluvních: PhDr. Karlem Bendlem, starostou města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 04832023/0800

(dále je jako **o b j e d n a t e l**)

1.2. Zhotovitel:

ANITAS s.r.o.

Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem

IČO: 25755668

DIČ: CZ25755668

Bankovní spojení: KB Mnichovo Hradiště

Číslo účtu: 27-4068630277/0100

(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, na akci „**Náměstí na Burze**“

II. Předmět plnění

Předmětem díla je vypracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti pro povolení záměru a vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr na akci „**Náměstí na Burze**“.

Projektové práce a inženýrská činnost:

1. Průzkumné práce, podklady :	44.000,-
- doměření polohopisu a výškopisu	18.000,-
- existence sítí	10.000,-
- koordinace se stavbou „průtahu“, zajištění stáv. podkladů - geologie,hydrogeologie	16.000,-
(poznámka: veškeré další případné průzkumy a podklady či studie vyžádané v rámci projednávání s DOSS budou přefakturovány dle skutečnosti)	

2. Stupeň PDZ – POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU 748.000,-

- a. ARS – (architektonický návrh všech povrchů, koordinace, veřejné toalety, pergoly na popínání včetně zpracování změn oproti vydané studii)

Cena: 280.000,- Kč

- b. MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ (umístění a návrh laviček, posezení, stánků, zastávek, info tabulí, zahrazovací sloupky, stojany na kola, mříže ke stromům, odpadkové koše, veřejné osvětlení).

Cena: 80.000,- Kč

- c. SADOVÉ ÚPRAVY (včetně zajištění Dendrologie, Asanace a Arboristika – 18.000,-Kč)

Cena 65.000,- Kč

- d. TECHNOLOGIE VODNÍCH PRVKŮ (fontána, mlžitka, pítka)

Cena 50.000,- Kč

- e. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ včetně odvodnění

Cena 98.000,- Kč

- f. SÍTĚ - Přípojky vodovodu a kanalizace a přeložka vedení VN v prostoru náměstí

Cena 85.000,- Kč

(v ceně není veřejné osvětlení - zajištěno investorem a další přeložky sítí – plyn, slaboproud atd.)

- g. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Cena 90.000,- Kč

(v ceně nejsou správní poplatky)

3. Stupeň DPS– DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY 901.000,-

- a. ARS – (architektonický a konstrukční návrh povrchů, veřejné toalety, pergoly na popínání)

Cena: 320.000,- Kč

- b. MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ (umístění a návrh laviček, posezení, stánků, zastávek, info tabulí, zahrazovací sloupky, stojany na kola, mříže ke stromům, odpadkové koše, veřejné osvětlení)

Cena: 20.000,-Kč

- c. SADOVÉ ÚPRAVY + závlahový systém

Cena 220.000,-Kč

- d. TECHNOLOGIE VODNÍCH PRVKŮ (fontána, mlžítko, pítko)

Cena 150.000,-Kč

- e. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ včetně odvodnění

Cena 112.000,- Kč

- f. SÍŤ - Přípojky vodovodu a kanalizace , slaboproud

Cena 24.000,- Kč

(v ceně není veřejné osvětlení, zajištěno investorem a další přeložky sítí – plyn, slaboproud atd.)

- g. ROZPOČET, VÝKAZ VÝMĚR

Cena 55.000,- Kč

Celkem cena bez DPH	1.693.000,- Kč
DPH 21%	355.530,- Kč
Celkem cena včetně DPH	2.048.530,- Kč

Cena je včetně cestovného a dalších nákladů. V ceně není autorský dozor, PD skutečného provedení stavby a zajištění kolaudace.

III. Termíny plnění

- předání hrubopisu k projednání s DOSS: do týdne po objednání - po podpisu smlouvy
- termín předání PD pro povolení záměru: do 2 měsíců od objednání – po podpisu smlouvy

IV. Ustanovení o ceně

1. Cena je maximální a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, kromě případných nákladů na správní poplatky a nezbytné podklady, vyplývající z projednání záměru uvedené v předmětu plnění v bodě 1.

2. Cena za celkové dílo dle čl. II. Činí 1.693.000,- Kč bez DPH.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel předá objednateli jednotlivé faktury vždy po ukončení a převzetí jednotlivých částí díla. Inženýrská činnost bude fakturována samostatně.
2. První dílčí platba bude provedena převodem ve výši 400.000,- + DPH 21% při předání hrubopisu PD.
3. Druhá dílčí platba bude provedena převodem ve výši 252.000,- + DPH 21% při vydání čistopisu PD pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru.
4. Třetí dílčí platba bude provedena po dodání povolení záměru s nabytím právní moci ve výši 140.000,- + DPH 21%
5. Čtvrtá dílčí platba bude provedena po odsouhlasení dokumentace pro provedení stavby ve výši 350.000,- + DPH 21%.
6. Konečná faktura ve výši 551.000,- + DPH 21% bude uhrazena po předání dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a položkového výkazu výměr.

Úhrada faktur bude provedena převodem na č.ú. 27-4068630277/0100 KB v Mnichově Hradišti s lhůtou splatnosti 14 dní.

VI. Zvláštní ujednání

1. Dokumentace pro povolení záměru bude předána v počtu 6 x paré a 1 x CD. O předání a převzetí objednatel a o odstranění případně zjištěných vad a nedodělků předávaných dokumentací sepíše obě strany zápis. Případné vady a nedodělky zjištěné při převzetí zhotovitel bezplatně odstraní do 5 dnů po převzetí, pokud se v zápise o předání a převzetí nedohodne jiná lhůta. Případné vady a nedodělky zjištěné do 20 dnů po převzetí objednatel zhotovitel bezplatně odstraní do 5 dnů po doručení písemného upozornění objednatel na vadu či nedodělek.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě že zhotovitel nedodrží jednotlivé termíny plnění uvedené v čl.III. nebo X. odst.4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli 0,1 % z ceny uvedené v oddílu IV. za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05% z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.
3. Případná smluvní pokuta je splatná na základě samostatné faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou, a to do 15 dnů po jejím vystavení. Uplatněním smluvní pokuty a jejím zaplacením není dotčeno právo na úrok z prodlení ani na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních

závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění účelu smlouvy.

2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím vzniku a do 3 pracovních dnů po jejím ukončení písemně (e-mailem) uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být doloženo k ověření oprávněnosti druhou smluvní stranou. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

IX. Změny a zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

X. Odpovědnost a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruka na dílo je garantována 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady budoucího díla, které byly způsobeny nedodržením projektové dokumentace či porušením technologických zásad při realizaci díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit do 5-ti pracovních dnů ode dne písemného oznámení vady.
5. Vady je možné reklamovat jen písemně.

XI. Zá vazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele, prohlášení zhotovitele

1. V rámci zpracování projektové dokumentace budou svolána kontrolní jednání s investorem v předstihu 3 dnů.
2. Objednatel odsouhlasí návrh řešení do 6-ti dnů.
3. Objednatel je povinen do 7 dnů po obdržení každého pro provádění díla významného rozhodnutí či stanoviska příslušných orgánů takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen provést zhotovitel vůči objednateli.
4. Objednatel se zúčastní projednání ve věci plnění, bude-li o to projektantem požádán v předstihu 3 pracovních dnů.

5. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejím oboustranném podepsání po jednom exempláři.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. 155/R7/2025 dne 11.4.2025. Za správnost smlouvy odpovídá p. Martin Ječný
5. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Benátkách nad Jizerou dne:

Mnichovo Hradiště dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Karel Bendl
Starosta, města

.....
Ing. Tomáš Rakouský
jednatel

ANITAS s.r.o.
Kancelář: TURNOVSKÁ 21
295 01 MNICHOVO HRADIŠTĚ
IČO: 257 55 668
DIČ: CZ 257 55 668
Tel.: 326 774 215