

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 6/2025/SM

Název díla: Inženýrské sítě a komunikace pro novou
zástavbu RD

Místo plnění díla: Slavonice, pozemky p.č. 897/22, 10239, 10262/1, 10263, 10264, 10265/1-8,
10266/1-7, 1082/11, 10274, 1096/1, 1096/10, 9334/3 a 10268, k.ú.
Slavonice (750361)

ZUJ 547166 Slavonice, NUTS CZ0313547166 okres Jindřichův Hradec

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Slavonice

sídlo: Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice

zastoupený: Ing. Hynek Blažek, starosta

IČ: 00247456

DIČ: CZ00247456

tel.: +420 384 401 820

e-mail: podatelna@slavonice-mesto.cz

datová schránka ID-DS: ux4bsyk

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 603157349/0800

1.2 Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.

sídlo: Radkovská 252, Telč-Staré Město, 588 56 Telč

statutární zástupce: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

IČ: 25172654

DIČ: CZ25172654

tel.: +420 567 223 512
e-mail: satescechy@satescechy.cz
datová schránka ID-DS: hddy9rg
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2161182/0800
registrace – spis. zn.: C 43099 vedená u Krajského soudu v Brně

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města, tel. +420 724 195 809
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště)

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek, jednatel, tel. +420 567 223 512,
e-mail: satescechy@satescechy.cz
ve věcech technických: Ing. Martin Šimek, technický ředitel, tel. +420 720 221 047,
e-mail: simek.m@satescechy.cz

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele https://Slavonice.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2972.html a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla je novostavba inženýrských sítí a komunikace pro dopravní a technickou obsluhu nové zástavby rodinnými domy ve Slavonicích.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace „Inženýrské sítě a komunikace pro novou

zástavbu RD“ z 07/2022, kterou zpracovala f - plan, spol. s r.o., náměstí Míru 460, 37881 Slavonice, IČ: 26089297.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- stavebního povolení, příp. dalších jiných povolení stavby a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření skutečného provedení stavby (3x v listinné a 1x v digitální podobě a rozsahu dle odst. 2.5. této smlouvy; poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- spolupráce a poskytnutí součinnosti při zkušebním provozu a kolaudačním řízení;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Zhotovitel předá objednateli a zajistí následující činnosti:

- zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem, tedy osobou oprávněnou dle § 16f, odst. 1 písm. c) zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen "AZI"); součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- prostřednictvím AZI provede posouzení změn v základní prostorové situaci (dále jen "ZPS") vedené v Digitální technické mapě Jihočeského kraje (dále jen "DTM JK"). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM JK. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM JK, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD). GAD bude splňovat následující:
 - bude ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS)/ Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),

- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě v platném znění (vyhláška DTM),
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- vyhotovuje se s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM JK.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání výsledného protokolu o zpracovatelnosti.

- samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu); soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury; soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (tzv. rozsahy DTI v Portálu DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SÚBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

2.6. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.8. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.9. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.10. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.11. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.12. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle (lhůta výstavby)	do 16 měsíců od zahájení prací

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena

také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD</i>	
Cena celkem bez DPH	11 749 859,00 Kč
DPH 21 %	2 467 470,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	14 217 329,00 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla

ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;

- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.

6.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.13. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.15. Pokud bude dílo prováděno v obytné zástavbě, bude zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.16. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.17. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.18. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.20. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků určených pro financování díla v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednateli písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci;
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;

- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění

autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu (viz ust. § 236 zák. č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

♦ **60 měsíců** na stavební práce,

♦ **36 měsíců** na živičné povrchy

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Radkovská 252, 588 56 Telč / satescechy@satescechy.cz

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

14.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele a za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

14.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 10 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Technický dozor stavebníka

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

15.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

18.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

1.1 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

1.2 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

1.3 Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

1.4 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

1.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

18.5. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

19.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Schváleno Radou města Slavonice dne 19. 3. 2025 usnesením č. 1211/69/2025/RM.

Ve Slavonicích dne

V Telči dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Hynek Blažek
starosta města Slavonice

Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti SATES ČECHY s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-03-10
Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD

KSO:
Místo: Slavonice

Zadavatel:
Město Slavonice

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

Zpracovatel:
Martin Lang

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			11 749 859,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 749 859,00	2 467 470,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	14 217 329,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-03-10		
Stavba:	IS a komunikace pro novou zástavbu RD		
Místo:	Slavonice	Datum:	6. 2. 2025
Zadavatel:	Město Slavonice	Projektant:	f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr
Účastník:	SATES ČECHY s.r.o.	Zpracovatel:	Martin Lang

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		11 749 859,00	14 217 329,00	
SO101	Komunikace, chodníky	6 533 183,00	7 905 151,00	STA
SO301,302,502	Vodovod, kanalizace	3 770 330,00	4 562 099,00	STA
SO403	Rozvody HDPE	305 720,00	369 921,00	STA
SO501	STL Plynovod	615 669,00	744 960,00	STA
SO801	Zeleň, mobiliář	323 457,00	391 383,00	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	201 500,00	243 815,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO101 - Komunikace, chodníky

KSO: CC-CZ:
Místo: Slavonice Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Slavonice DIČ:

Účastník: IČ: 25172654
SATES ČECHY s.r.o. DIČ: CZ25172654

Projektant: IČ:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Martin Lang DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		6 533 183,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 533 183,00	21,00%	1 371 968,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 905 151,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO101 - Komunikace, chodníky

Místo: Slavonice
Zadavatel: Město Slavonice
Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 6. 2. 2025
Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	6 533 182,78
HSV - Práce a dodávky HSV	6 533 182,78
1 - Zemní práce	1 712 498,39
2 - Zakládání	252 596,88
5 - Komunikace pozemní	3 353 519,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	684 510,44
998 - Přesun hmot	530 057,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO101 - Komunikace, chodníky

Místo: Slavonice Datum: 6. 2. 2025
Zadavatel: Město Slavonice Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Účastník: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jiří Kopr
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 533 182,78

D HSV Práce a dodávky HSV 6 533 182,78

D 1 Zemní práce 1 712 498,39

1	K	112151114	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 400 do 500 mm	kus	1,000	2 615,58	2 615,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151114					
2	K	112201114	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 400 do 500 mm	kus	1,000	4 179,19	4 179,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112201114					
3	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3 720,300	11,99	44 613,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123					
VV			NK+SK+ZP+V+CH+P+DK		3 720,300			
VV			Součet		3 720,300			
4	K	131251106	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 612,825	117,51	189 526,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251106					
VV			(NK+SK)*0,45		964,485			
VV			ZP*0,62		20,460			
VV			(V+P)*0,47		342,630			
VV			(CH+DK)*0,35		285,250			
VV			Součet		1 612,825			
5	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	153,000	407,20	62 301,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251104					
VV			pro trativod					
VV			612,00*0,50*0,50		153,000			
VV			Součet		153,000			
6	K	162201402	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	1,000	181,50	181,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201402					
7	K	162201412	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	1 086,20	1 086,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201412					
8	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	1,000	407,60	407,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201422					
9	K	162301932	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	9,000	6,52	58,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301932					
VV			1*9 'Přepočtené koeficientem množství		9,000			
10	K	162301952	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů listnatých, o průměru přes 300 do 500 mm	kus	9,000	13,44	120,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301952					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1*9 'Přepočtené koeficientem množství		9,000			
11	K	162301972	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	9,000	7,69	69,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301972					
VV			1*9 'Přepočtené koeficientem množství		9,000			
12	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 488,120	80,00	119 049,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351103					
VV			přemístění ornice na meziskládku		744,060			
VV			3720,30*0,20					
VV			z meziskládky na terénní úpravy		744,060			
VV			744,06					
VV			Součet		1 488,120			
13	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 765,825	300,00	529 747,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
VV			1612,825+153,00		1 765,825			
VV			Součet		1 765,825			
14	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	32 256,500	1,00	32 256,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
VV			1612,825*20 'Přepočtené koeficientem množství		32 256,500			
15	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	744,060	44,22	32 899,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111					
VV			ornice z meziskládky na terénní úpravy		744,060			
VV			744,06					
VV			Součet		744,060			
16	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3 178,485	180,00	572 127,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
VV			1765,825*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		3 178,485			
17	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2 509,885	17,54	44 013,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
VV			ornice - meziskládka		744,060			
VV			744,06					
VV			přebytečná zemina - skládka		1 765,825			
VV			1612,825+153,00					
VV			Součet		2 509,885			
18	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	3 720,300	20,74	77 144,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112					
VV			NK+SK+ZP+V+CH+P+DK		3 720,300			
VV			Součet		3 720,300			
19	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
VV			pokácený strom		1,000			
VV			1					
VV			Součet		1,000			
D 2			Zakládání				252 596,88	
20	K	211531111.1	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	153,000	1 250,00	191 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111.1					
VV			612,00*0,50*0,50		153,000			
VV			Součet		153,000			
21	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	612,000	75,00	45 900,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/21275214					
22	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilí DN 100	m	612,000	25,24	15 446,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212972112					
D 5			Komunikace pozemní				3 353 519,47	
23	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	33,000	125,00	4 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564231011					
VV			fr.0-8					
VV			ZP		33,000			
VV			Součet		33,000			
24	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	33,000	150,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011					
VV			fr.0-64					
VV			ZP		33,000			
VV			Součet		33,000			
25	K	564861011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	33,000	190,00	6 270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861011					
VV			fr.0-64					
VV			ZP		33,000			
VV			Součet		33,000			
26	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	33,000	110,00	3 630,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710001					
VV			ZP		33,000			
VV			Součet		33,000			
27	K	564801112	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 40 mm	m2	1 577,000	80,00	126 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564801112					
VV			fr.4-8					
VV			ZP+V+CH+P+DK		1 577,000			
VV			Součet		1 577,000			
28	K	564831111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	1 544,000	106,00	163 664,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831111					
VV			fr.0-32mm					
VV			V+CH+P+DK		1 544,000			
VV			Součet		1 544,000			
29	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	815,000	150,00	122 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111					
VV			fr.0-64					
VV			CH+DK		815,000			
VV			Součet		815,000			
30	K	564851113	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 170 mm	m2	2 143,300	162,00	347 214,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851113					
VV			fr.0-32					
VV			NK+SK		2 143,300			
VV			Součet		2 143,300			
31	K	564851114	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 180 mm	m2	2 143,300	170,00	364 361,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851114					
VV			fr.0-64					
VV			NK+SK		2 143,300			
VV			Součet		2 143,300			
32	K	564871111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	729,000	230,00	167 670,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871111					
VV			fr.0-64					
VV			V+P		729,000			
VV			Součet		729,000			
33	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	2 143,300	260,99	559 379,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565135121					
VV			NK+SK		2 143,300			
VV			Součet		2 143,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	573111113	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,50 kg/m2	m2	2 143,300	28,21	60 462,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573111113					
		VV	NK+SK		2 143,300			
		VV	Součet		2 143,300			
35	K	573231111	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m2	m2	2 143,300	14,29	30 627,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573231111					
		VV	NK+SK		2 143,300			
		VV	Součet		2 143,300			
36	K	577144141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	2 143,300	298,65	640 096,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577144141					
		VV	NK+SK		2 143,300			
		VV	Součet		2 143,300			
37	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	815,000	190,00	154 850,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211113					
		VV	CH+DK		815,000			
		VV	Součet		815,000			
38	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	765,580	240,00	183 739,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	758*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		765,580			
39	M	59245222	dlažba zámková betonová tvaru I základní pro nevidomé 196x161mm tl 60mm barevná	m2	57,570	450,00	25 906,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	57*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		57,570			
40	K	596211114	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev	m2	57,000	190,00	10 830,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211114					
		VV	DK		57,000			
		VV	Součet		57,000			
41	K	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	762,000	190,00	144 780,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212213					
		VV	ZP+V+P		762,000			
		VV	Součet		762,000			
42	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	736,290	300,00	220 887,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	729*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		736,290			
43	M	59245010	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm barevná	m2	33,330	350,00	11 665,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	33*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		33,330			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				684 510,44	
44	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	15,000	300,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914111111					
		VV	nové DZ					
		VV	"P02 - hlavní komunikace" 3		3,000			
		VV	"IP25a/b - zóna s dopravním omezením 30km/h" 2		2,000			
		VV	"P04 - dej přednost v jízdě" 2		2,000			
		VV	"IP11c - parkoviště podélné stání" 2		2,000			
		VV	Mezisoučet		9,000			
		VV	přemístěné DZ					
		VV	"IS12a - začátek obce" 1		1,000			
		VV	"IS12b - konec obce" 1		1,000			
		VV	"A22+E12 - začátek chemického posypu" 1+1		2,000			
		VV	"A08+E12 - konec chemického posypu" 1+1		2,000			
		VV	Mezisoučet		6,000			
		VV	Součet		15,000			
45	M	40445612	značky upravující přednost P2, P3, P8 750mm	kus	3,000	900,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
46	M	40445609	značky upravující přednost P1, P4 900mm	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
48	M	40445626	informativní značky provozní IP14-IP29, IP31 750x1000mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
49	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	13,000	1 600,00	20 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511112					
		VV	nové DZ					
		VV	"P02 - hlavní komunikace" 3		3,000			
		VV	"IP25a/b - zóna s dopravním omezením 30km/h" 2		2,000			
		VV	"P04 - dej přednost v jízdě" 2		2,000			
		VV	"IP11c - parkoviště podélné stání" 2		2,000			
		VV	Mezisoučet		9,000			
		VV	přemístěné DZ					
		VV	"IS12a - začátek obce" 1		1,000			
		VV	"IS12b - konec obce" 1		1,000			
		VV	"A22+E12 - začátek chemického posypu" 1		1,000			
		VV	"A08+E12 - konec chemického posypu" 1		1,000			
		VV	Mezisoučet		4,000			
		VV	Součet		13,000			
51	M	40445235	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	9,000	750,00	6 750,00	CS ÚRS 2025 01
52	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	13,000	650,00	8 450,00	CS ÚRS 2025 01
53	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	1 093,000	200,00	218 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213					
		VV	"nájezdový" 405,00		405,000			
		VV	"přechodový" 4,00		4,000			
		VV	"silniční" 684,00		684,000			
		VV	Součet		1 093,000			
55	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	697,680	150,00	104 652,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	684*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		697,680			
56	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	413,100	135,00	55 768,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	405*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		413,100			
57	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	4,080	350,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,080			
58	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	170,000	200,00	34 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213					
59	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	173,400	120,00	20 808,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	170*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		173,400			
60	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	37,890	3 800,00	143 982,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121					
		VV	(405,00+4,00+684,00+170,00)*0,15*0,20		37,890			
		VV	Součet		37,890			
61	K	919112111	Řezání dilatačních spár v živičném krytu příčných nebo podélných, šířky 4 mm, hloubky do 60 mm	m	105,000	69,70	7 318,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919112111					
		VV	105,00		105,000			
		VV	Součet		105,000			
62	K	919112222	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	105,000	80,50	8 452,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919112222					
		VV	105,00		105,000			
		VV	Součet		105,000			
63	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	105,000	68,80	7 224,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919122121					
		VV	105,00		105,000			
		VV	Součet		105,000			
64	K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky asfaltovou páskou samolepící šířky 35 mm tl. 8 mm	m	105,000	91,80	9 639,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919125111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	105,000	158,00	16 590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735113					
VV			105,00		105,000			
VV			Součet		105,000			
66	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	4,000	364,70	1 458,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966006132					
VV			přemístěné DZ					
VV			"IS12a - začátek obce" 1		1,000			
VV			"IS12b - konec obce" 1		1,000			
VV			"A22+E12 - začátek chemického posypu" 1		1,000			
VV			"A08+E12 - konec chemického posypu" 1		1,000			
VV			Součet		4,000			
67	K	966006211	Odstranění (demontáž) svislých dopravních značek s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	6,000	56,52	339,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966006211					
VV			přemístěné DZ					
VV			"IS12a - začátek obce" 1		1,000			
VV			"IS12b - konec obce" 1		1,000			
VV			"A22+E12 - začátek chemického posypu" 1+1		2,000			
VV			"A08+E12 - konec chemického posypu" 1+1		2,000			
VV			Součet		6,000			
D 998			Přesun hmot				530 057,60	
68	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	746,560	710,00	530 057,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt:
SO301,302,502 - Vodovod, kanalizace

KSO:
Místo: Slavonice

Zadavatel:
Město Slavonice

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 770 330,00		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 770 330,00	21,00%	791 769,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	4 562 099,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO301,302,502 - Vodovod, kanalizace

Místo: Slavonice
Zadavatel: Město Slavonice
Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 6. 2. 2025
Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	3 770 330,01
HSV - Práce a dodávky HSV	3 770 330,01
1 - Zemní práce	993 220,39
4 - Vodorovné konstrukce	306 970,00
8 - Trubní vedení	2 353 537,58
998 - Přesun hmot	116 602,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Objekt:

SO301,302,502 - Vodovod, kanalizace

Místo:

Slavonice

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Město Slavonice

Projektant:

f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	1 677,600	210,00	352 296,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	4 512,000	15,01	67 729,63	CS ÚRS 2025 01
3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 677,600	80,00	134 208,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	4 512,000	5,00	22 560,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	300,800	300,00	90 240,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	300,800	44,22	13 300,17	CS ÚRS 2025 01
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	541,000	180,00	97 380,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1 376,800	125,67	173 025,21	CS ÚRS 2025 01
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	225,600	188,30	42 481,38	CS ÚRS 2025 01
10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	75,200	1 000,00	75 200,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	58337310	<i>šterkopisek frakce 0/4</i>	<i>t</i>	<i>602,000</i>	<i>385,00</i>	<i>231 770,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
12	K	857264122	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovým tlakovém odbočných na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 100	kus	1,000	1 582,50	1 582,50	CS ÚRS 2025 01
13	M	55253516	<i>tvarovka přírubová litinová vodovodní s přírubovou odbočkou PN10/16 T-kus DN 100/100</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 200,00</i>	<i>2 200,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
14	K	871241211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 90 x 8,2 mm	m	370,000	195,32	72 269,88	CS ÚRS 2025 01
15	M	28613115	<i>potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC PN 16 SDR11 90x8,2mm</i>	<i>m</i>	<i>370,000</i>	<i>170,00</i>	<i>62 900,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
16	K	871161211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 32 x 3,0 mm	m	130,000	107,80	14 013,48	CS ÚRS 2025 01
17	M	28613763	<i>potrubí vodovodní jednovrstvé LDPE-40 D 32x2,9mm PN6</i>	<i>m</i>	<i>130,000</i>	<i>15,00</i>	<i>1 950,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
18	K	871313123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 160	m	260,000	191,96	49 909,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	M	28611260	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x3000mm SN12	m	260,000	228,00	59 280,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	871363123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 250	m	330,000	207,39	68 438,70	CS ÚRS 2025 01
21	M	28611264	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x3000mm SN12	m	330,000	508,00	167 640,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	871373123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 315	m	55,000	217,02	11 936,10	CS ÚRS 2025 01
23	M	28611109	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 315x6000mm SN12	m	55,000	818,00	44 990,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	871393123	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 400	m	190,000	244,00	46 360,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	28611110	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 400x6000mm SN12	m	190,000	1 342,00	254 980,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	286R3	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
27	K	286R4	Kamerová zkouška kanalizace	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
28	K	877241101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 90	kus	7,000	412,99	2 890,94	CS ÚRS 2025 01
29	M	28653135	nákržek lemový PE 100 SDR11 90mm	kus	7,000	243,00	1 701,00	CS ÚRS 2025 01
30	M	28654368	příruba volná k lemovému nákržku z polypropylénu 90	kus	7,000	580,00	4 060,00	CS ÚRS 2025 01
31	M	55251724	příruba slepá šedá litina s epoxidovou ochranou vrstvou DN 80	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	877251101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 110	kus	2,000	377,05	754,10	CS ÚRS 2025 01
33	M	28653136	nákržek lemový PE 100 SDR11 110mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
34	M	28654410	příruba volná k lemovému nákržku z polypropylénu 110	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	28,000	301,89	8 452,92	CS ÚRS 2025 01
36	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	28,000	50,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	877360320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 250	kus	13,000	603,74	7 848,62	CS ÚRS 2025 01
38	M	28611399	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/160/45°	kus	13,000	412,00	5 356,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	877370320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 300	kus	2,000	825,91	1 651,82	CS ÚRS 2025 01
40	M	28611404	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/160/45°	kus	2,000	777,00	1 554,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	877390320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 400	kus	12,000	1 080,50	12 966,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	28611410	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 400/160/45°	kus	12,000	2 432,00	29 184,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	877420320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 500	kus	1,000	1 190,47	1 190,47	CS ÚRS 2025 01
44	M	28611417	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 500/150/45°	kus	1,000	3 341,00	3 341,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	893811113	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení hranaté, půdorysné plochy do 1,1 m ² , světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m	kus	13,000	1 830,49	23 796,37	CS ÚRS 2025 01
46	M	56230555	šachta plastová vodoměrná samonosná hranatá 0,9/1,2/1,6m	kus	13,000	11 500,00	149 500,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	8944111 R2	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců, hl.do 2,5m, poplastované dno na potrubí DN do 150, litinový poklop D400 vč.MZ	kus	14,000	30 000,00	420 000,00	
48	K	894812001	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubiňho vedení) DN 400/150 přímý tok	kus	26,000	1 500,00	39 000,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	894812034	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 3000 mm	kus	26,000	3 200,00	83 200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	894812041	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za uříznutí šachtové roury	kus	26,000	150,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	894812063	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) plný do teleskopické trubky (D400)	kus	26,000	3 000,00	78 000,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	895941211 R1	Zřízení kanalizační uliční vpusti z betonových dílců typ UV-50 nízký vč. skruží, koše a litinového tělesa(mříže) a MZ	kus	17,000	10 000,00	170 000,00	
53	K	895941211 R2	Zřízení kanalizační horské vpusti (bet prefabrikát) vč.mříže a MZ	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	
54	K	899401112	Osazení poklopů uličních s pevným rámem litinových šoupátkových	kus	13,000	1 883,03	24 479,36	CS ÚRS 2025 01
55	M	42291352	<i>poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky</i>	kus	13,000	855,00	11 115,00	CS ÚRS 2025 01
56	M	56230636	<i>deska podkladová uličního poklopu plastového ventilkového a šoupátového</i>	kus	13,000	270,00	3 510,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	899401113	Osazení poklopů uličních s pevným rámem litinových hydrantových	kus	8,000	2 416,22	19 329,79	CS ÚRS 2025 01
58	M	42291452	<i>poklop litinový hydrantový DN 80</i>	kus	8,000	1 705,00	13 640,00	CS ÚRS 2025 01
59	M	42210052	<i>deska podkladová uličního poklopu litinového hydrantového</i>	kus	8,000	448,00	3 584,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	500,000	22,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	500,000	15,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	891249111	Montáž vodovodních armatur na potrubí navrtávacích pasů s ventilem Jt 1 MPa, na potrubí z trub litinových, ocelových nebo plastických hmot DN 80	kus	13,000	1 706,93	22 190,06	CS ÚRS 2025 01
63	M	42273545	<i>pás navrtávací se závitovým výstupem z tvárné litiny pro vodovodní PE a PVC potrubí 90-1"</i>	kus	13,000	1 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	857242122	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém jednoosých na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 80	kus	1,000	1 351,21	1 351,21	CS ÚRS 2025 01
65	M	55254047	<i>koleno 90° s patkou přírubové litinové vodovodní N-kus PN10/40 DN 80</i>	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	857244122	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém odbočných na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 80	kus	2,000	1 784,30	3 568,61	CS ÚRS 2025 01
67	M	55253510	<i>tvarovka přírubová litinová vodovodní s přírubovou odbočkou PN10/40 T-kus DN 80/80</i>	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	891241112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 80	kus	18,000	1 707,54	30 735,72	CS ÚRS 2025 01
69	M	42221212	<i>šoupě přírubové vodovodní krátká stavební dl DN 80 PN10-16</i>	kus	5,000	3 425,00	17 125,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	42221558	<i>šoupátko domovní přípojky litinové ISO hrdlo PN16 32x32</i>	kus	13,000	4 744,00	61 672,00	CS ÚRS 2025 01
71	M	42291073	<i>souprava zemní pro šoupátka DN 65-80mm Rd 1,5m</i>	kus	5,000	1 769,00	8 845,00	CS ÚRS 2025 01
72	M	42291053	<i>souprava zemní pro navrtávací pas se šoupátkem Rd 1,5m</i>	kus	13,000	1 327,00	17 251,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	891261112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 100	kus	2,000	1 582,50	3 165,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	42221304	<i>šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 100x190mm</i>	kus	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
75	M	42291062	<i>souprava zemní pro šoupátka DN 100-150mm Rd 1,0m</i>	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	891247112	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklopů) DN 80	kus	1,000	1 478,33	1 478,33	CS ÚRS 2025 01
77	M	42273591	<i>hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1500mm</i>	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
78	M	42291057.1	<i>souprava zemní pro hydrant Rd 1,5m</i>	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
79	K	42291352 R3	montáž vodov. armatur vč.materiálu na propoj stávajícího potrubí z LT100, dále nákrůžků, točivých přírub a ostat.příslušenství	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	201,038	580,00	116 602,04	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt:
SO403 - Rozvody HDPE

KSO:
Místo: Slavonice

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:
Město Slavonice

IČ:
DIČ:

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			305 720,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	305 720,00	21,00%	64 201,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	369 921,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Objekt:

SO403 - Rozvody HDPE

Místo:

Slavonice

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Město Slavonice

Projektant:

f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

305 720,30

D1 - Materiál elektromontážní

52 854,20

D2 - Materiál zemní

24 128,00

D3 - Elektromontáže

65 060,10

D4 - Zemní práce

143 178,00

D5 - Ostatní

20 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO403 - Rozvody HDPE

Místo: Slavonice Datum: 6. 2. 2025
Zadavatel: Město Slavonice Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Účastník: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jiří Kopr
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 305 720,30

D		D1	Materiál elektromontážní		52 854,20			
1	K	R1	Mini Markér 1401 3M Ball	ks	16,000	306,00	4 896,00	
2	K	R2	kabelová komora plastová RADBOX	ks	3,000	4 942,80	14 828,40	
3	K	R3	kabelová komora plastová TOBYBOX	ks	14,000	612,00	8 568,00	
4	K	R4	tlustostěnná trubička HDPE 10/5,5mm zelená - bílá	m	945,000	6,80	6 426,00	
5	K	R5	tlustostěnná trubička HDPE 14/10mm oranžová	m	390,000	9,00	3 510,00	
6	K	R6	tlustostěnná trubička HDPE 14/10mm oranžová - bílá	m	390,000	9,00	3 510,00	
7	K	R7	koncovka trubičky HDPE 10/5,5mm s pojistkou	ks	14,000	28,00	392,00	
8	K	R8	koncovka trubičky HDPE 14/10mm s pojistkou	ks	8,000	41,30	330,40	
9	K	R9	spojka trubičky HDPE neprůhledná 10/5,5mm s pojistkou	ks	4,000	35,20	140,80	
10	K	R10	spojka trubičky HDPE neprůhledná 14/10mm s pojistkou	ks	6,000	43,90	263,40	
11	K	R11	záslepka trubičky HDPE 10/5,5mm	ks	14,000	5,60	78,40	
12	K	R12	záslepka trubičky HDPE 14/10mm	ks	16,000	7,30	116,80	
13	K	R13	vodič vytyčovací CYY 6mm	m	390,000	22,10	8 619,00	
14	K	R13-1	Prořez (trubičky)	kpl	1,000	675,00	675,00	
15	K	R13-2	Podružný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00	

D		D2	Materiál zemní		24 128,00			
16	K	R14	roura korugovaná pr. 75/61mm	m	310,000	34,70	10 757,00	
17	K	R15	roura korugovaná pr. 40/32mm	m	80,000	17,80	1 424,00	
18	K	R16	montážní pěna Soudal 300ml	ks	5,000	120,00	600,00	
19	K	R17	výstražná fólie šířka 0,22m	m	390,000	4,50	1 755,00	
20	K	R18	šterk 10-16mm pro šterkové lože kabelové komory	m3	1,000	700,00	700,00	
21	K	R19	prosívka	m3	15,600	570,00	8 892,00	

D		D3	Elektromontáže		65 060,10			
22	K	R20	montáž tlustostěnné trubičky uložené do země	m	1 725,000	15,50	26 737,50	
23	K	R21	zatažení trubiček úložných do kabelové chráničky	m	390,000	23,50	9 165,00	
24	K	R22	montáž vytyčovacího vodiče do země	m	390,000	6,50	2 535,00	
25	K	R23	osazení Mini Markéru	ks	16,000	43,80	700,80	
26	K	R24	montáž kabelové komory plastové RADBOX	ks	3,000	875,00	2 625,00	
27	K	R25	montáž kabelové komory plastové TOBY BOX	ks	14,000	1 225,00	17 150,00	
28	K	R25.1	montáž koncovky trubičky HDPE 10/5,5mm s poj.	ks	14,000	56,90	796,60	
29	K	R26	montáž koncovky trubičky HDPE 14/10mm s poj.	ks	8,000	56,90	455,20	
30	K	R27	montáž spojky trubičky HDPE 10/5,5mm neprůhled. s poj.	ks	4,000	68,80	275,20	
31	K	R28	montáž spojky trubičky HDPE 14/10mm neprůhledné s poj.	ks	6,000	68,80	412,80	
32	K	R29	montáž záslepky trubičky HDPE 10/5,5mm	ks	14,000	56,90	796,60	
33	K	R30	montáž záslepky trubičky HDPE 14/10mm	ks	16,000	56,90	910,40	
34	K	R31	odborný dozor při pokládce trubiček	hod	3,000	500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	R31-1	Přidružené pracovní výkony	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

D D4 Zemní práce 143 178,00

36	K	460620014	provizorní úprava terénu třída zeminy3, 4 (390mx0,5)	m2	195,000	25,50	4 972,50	
37	K	460510054	kabelový prostup z ohebné roury plast do pr.63mm	m	80,000	18,50	1 480,00	
38	K	460510055	kabelový prostup z ohebné roury plast do pr.125mm	m	310,000	21,50	6 665,00	
39	K	460490012	výstražná fólie šířka do 25cm	m	390,000	12,50	4 875,00	
40	K	460440016	zajištění trubek HDPE při křížení potrubí vč.mat	ks	14,000	250,00	3 500,00	
41	K	460010024	vytyčení trasy trubek v zastavěném prostoru vč.mat	km	0,390	1 850,00	721,50	
42	K	R32	geodetické zaměření skutečné polohy-přímá trasa	m	390,000	35,00	13 650,00	
43	K	R33	zához kabelové rýhy šířka 20/hloubka 70cm tz.3, 4 - volný terén, trávník	m	390,000	150,00	58 500,00	
44	K	R34	výkop kabelové rýhy šířka 20/hloubka 70cm tz.3, 4 - volný terén, trávník	m	390,000	53,60	20 904,00	
45	K	460421081	kabel.lože prosívka 2x10- do š.25cm, zakrytí fólií	m	390,000	69,00	26 910,00	
46	K	R34-1	Přidružené pracovní výkony	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

D D5 Ostatní 20 500,00

47	K	R35	materiál ke zneškodnění vč. dopravy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
48	K	R36	doprava	km	300,000	25,00	7 500,00	
49	K	R37	nakladní auto 5t	hod	3,000	1 000,00	3 000,00	
50	K	R38	zařízení staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
51	K	R39	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt:
SO501 - STL Plynovod

KSO:
Místo: Slavonice

Zadavatel:
Město Slavonice

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

Zpracovatel:
Martin Lang

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			615 669,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	615 669,00	21,00%	129 291,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		744 960,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Objekt:

SO501 - STL Plynovod

Místo: Slavonice

Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

615 669,34

HSV - Práce a dodávky HSV

466 463,27

1 - Zemní práce

180 598,39

4 - Vodorovné konstrukce

50 016,72

8 - Trubní vedení

233 420,00

998 - Přesun hmot

2 428,16

PSV - Práce a dodávky PSV

110 606,07

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

110 606,07

M - Práce a dodávky M

38 600,00

23-M - Montáže potrubí

38 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO501 - STL Plynovod

Místo: Slavonice Datum: 6. 2. 2025
Zadavatel: Město Slavonice Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Účastník: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jiří Kopr
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 615 669,34

D HSV Práce a dodávky HSV 466 463,27

D 1 Zemní práce 180 598,39

1	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	172,380	524,18	90 357,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254104								
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	442,000	15,01	6 634,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101101								
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	442,000	9,25	4 088,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101111								
4	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	291,720	42,36	12 357,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251101								
VV			z výkopu na meziskládku		172,380			
VV			172,38					
VV			z meziskládky na zásyp		119,340			
VV			119,34					
VV			Součet		291,720			
5	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	53,040	300,00	15 912,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162651112								
6	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	172,380	44,22	7 621,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111								
VV			naložení na zásyp		119,340			
VV			119,34					
VV			naložení na skládku		53,040			
VV			53,04					
VV			Součet		172,380			
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	95,472	180,00	17 184,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221								
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	225,420	17,54	3 952,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
VV			meziskládku		172,380			
VV			172,38					
VV			skládku		53,040			
VV			53,04					
VV			Součet		225,420			
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	119,340	125,67	14 997,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	39,780	188,30	7 490,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101								
D		4	Vodorovné konstrukce				50 016,72	
11	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	13,260	1 000,00	13 260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111								
12	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	95,472	385,00	36 756,72	CS ÚRS 2025 01
D		8	Trubní vedení				233 420,00	
13	K	422- R1	Odvzdušňovací armatura 1" , litinový poklop vč. MZ	kus	1,000	16 400,00	16 400,00	
14	K	230205242	Montáž plynovodních trubních dílů PE průměru do 110 mm elektrotvarovky nebo svařované na tupo Ø 63, tl. stěny 5,8 mm	kus	14,000	680,00	9 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230205242								
15	M	42273537	pás navrtávací se závitovým výstupem z tvárné litiny pro vodovodní PE a PVC potrubí 63-1"	kus	14,000	1 380,00	19 320,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	230205412	Montáž trubních dílů PE průměru přes 110 mm svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 160, tl. stěny 14,6 mm	kus	1,000	830,00	830,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230205412								
17	M	42273562	pás navrtávací se závitovým výstupem z tvárné litiny pro vodovodní PE a PVC potrubí 160-2"	kus	1,000	2 930,00	2 930,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	230205042	Montáž plynovodního potrubí PE průměru do 110 mm návin nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 63, tl. stěny 5,8 mm	m	250,000	360,00	90 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230205042								
19	M	28613914	potrubí plynovodní PE 100RC SDR 11 PN 0,4MPa D 63x5,8mm	m	250,000	122,00	30 500,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	230205025	Montáž plynovodního potrubí PE průměru do 110 mm návin nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 32, tl. stěny 3,0 mm	m	140,000	180,00	25 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230205025								
21	M	28613921	potrubí plynovodní z PE 100+ opláštěné vrstvou z pěnového PE, SDR 11, 32x3,0 mm	m	140,000	133,00	18 620,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	410,000	30,00	12 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721111 VV 250,00+160,00 410,000 VV Součet 410,000								
23	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	390,000	20,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722114								
D		998	Přesun hmot				2 428,16	
24	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	121,408	20,00	2 428,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				110 606,07	
D		723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod				110 606,07	
25	K	72323 R2	Revize, zkouška pevnosti a tlaku	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
26	K	72323 R3	Revize, zkouška pevnosti a tlaku STL přípojky	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	
27	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřutkové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	14,000	3 800,00	53 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231164								
28	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,010	4 100 000,00	41 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,010	606,51	6,07	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723192

D M Práce a dodávky M 38 600,00

D 23-M Montáže potrubí 38 600,00

30	K	230202031	Montáž plastové chráničky pro plynovody průměru do 63 mm	m	140,000	64,00	8 960,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230202031

31	M	28611290.1	trubka drenážní flexibilní neperforovaná PVC-U SN 4 DN 50	m	140,000	88,00	12 320,00	
----	---	------------	---	---	---------	-------	-----------	--

32	K	230202033	Montáž plastové chráničky pro plynovody průměru přes 110 do 160 mm	m	20,000	380,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230202033

33	M	28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	20,000	134,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

34	K	230202071	Nasunutí potrubní sekce do chráničky pro plynovody nasouvané potrubí plastové dn do 63 mm	m	160,000	44,00	7 040,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230202071

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt:
SO801 - Zeleň, mobiliář

KSO:
Místo: Slavonice

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:
Město Slavonice

IČ:
DIČ:

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			323 457,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	323 457,00	21,00%	67 926,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	391 383,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Objekt:

SO801 - Zeleň, mobiliář

Místo:

Slavonice

Datum:

6. 2. 2025

Zadavatel:

Město Slavonice

Projektant:

f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník:

SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Lang

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

323 456,99

HSV - Práce a dodávky HSV

323 456,99

1 - Zemní práce

322 730,81

998 - Přesun hmot

726,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: SO801 - Zeleň, mobiliář

Místo: Slavonice Datum: 6. 2. 2025
Zadavatel: Město Slavonice Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Účastník: SATES ČECHY s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jiří Kopr
Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 323 456,99

D HSV Práce a dodávky HSV 323 456,99

D 1 Zemní práce 322 730,81

1	K	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 720,300	10,00	37 203,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111121					
VV			TU		3 720,300			
VV			Součet		3 720,300			
2	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3 720,300	40,00	148 812,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351113					
VV			TU		3 720,300			
VV			Součet		3 720,300			
3	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 720,300	25,00	93 007,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
VV			TU		3 720,300			
VV			Součet		3 720,300			
4	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	74,406	135,00	10 044,81	CS ÚRS 2025 01
VV			3720,3*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		74,406			
5	K	183101315	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 100% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183101315					
6	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV			5*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
7	K	184201112	Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene přes 1,8 do 2,5 m	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184201112					
8	M	02650301	Platan javorolistý /Platanus acerifolia/ výška 200-300cm	kus	5,000	4 000,00	20 000,00	
9	K	184215132	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184215132					
10	M	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	15,000	100,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV			5*3 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
11	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184215412					
12	K	184911311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysazených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911311					
13	M	69311013	geotextilie tkaná PES 200/50kN/m	m2	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	184911431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911431					
15	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,765	900,00	688,50	CS ÚRS 2025 01
VV			5*0,153 'Přepočtené koeficientem množství		0,765			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				726,18	
16	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,741	980,00	726,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998231311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Slavonice

CC-CZ:
Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel:
Město Slavonice

IČ:
DIČ:

Účastník:
SATES ČECHY s.r.o.

IČ: 25172654
DIČ: CZ25172654

Projektant:
f-plan spol. s r.o., Ing. Jiří Kopr

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Martin Lang

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			201 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	201 500,00	21,00%	42 315,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		243 815,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Slavonice
Zadavatel: Město Slavonice
Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 6. 2. 2025
Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr
Zpracovatel: Martin Lang

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	201 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	201 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	138 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	53 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Slavonice

Datum: 6. 2. 2025

Zadavatel: Město Slavonice

Projektant: f-plan spol. s r.o.,
Ing. Jiří Kopr

Účastník: SATES ČECHY s.r.o.

Zpracovatel: Martin Lang

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 201 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 201 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 138 000,00

1	K	011002000	Průzkumné práce	...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011002000

VV vytyčení inženýrských sítí

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

2	K	012103000	Přípravné zeměměřičské práce	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012103000

VV vytyčení hranic pozemků,

VV výšková měření,

VV určení průběhu nadzemního nebo podzemního stávajícího i

VV plánovaného vedení inženýrských sítí,

VV zaměření stávajícího objektu,

VV určení vytyčovací sítě,

VV vytyčení staveniště a stavebního objektu, případně další

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

3	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000

VV zaměření skutečného provedení stavby, včt. komunikací a

VV inženýrských sítí

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

4	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012403000

VV zdokumentování veškerých geodetických měření

VV vyhotovení geometrického plánu - 4 paré

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 53 500,00

5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

VV Náklady na zařízení staveniště zahrnují:

VV související (přípravné) práce,

VV vybavení staveniště,

VV připojení na inženýrské sítě včetně nákladů na energie,

VV zabezpečení staveniště,

VV zrušení zařízení staveniště.

VV 1 1,000

VV Součet 1,000

6	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000

D VRN4 Inženýrská činnost 10 000,00

7	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049303000

SEZNAM FIGUR

Kód: 2023-03-10
 Stavba: IS a komunikace pro novou zástavbu RD

Datum: 6. 2. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO101	Komunikace, chodníky		
DK	Betonová zámková dlažba kontrastní barvy - hmatová úprava	m2	57,000
	57,00		57,000
	Součet		57,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564801112	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	1 577,000
564831111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 544,000
564851111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	815,000
596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	815,000
596211114	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A	m2	57,000
CH	Chodník t.zámková dlažba tl.60mm	m2	758,000
	758,00		758,000
	Součet		758,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564801112	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	1 577,000
564831111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 544,000
564851111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	815,000
596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	815,000
NK	Nová komunikace asfaltový povrch	m2	2 003,000
	2003,00		2 003,000
	Součet		2 003,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564851113	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 170 mm	m2	2 143,300
564851114	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 180 mm	m2	2 143,300
565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	2 143,300
573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	2 143,300
573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	2 143,300
577144141	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	2 143,300
P	Chodníkový přejezd - bet.zámková dlažba tl.80mm	m2	159,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	159,00		159,000
	Součet		159,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	1 577,000
564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 544,000
564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	729,000
596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	762,000
SK	Oprava stávající komunikace - asfaltový povrch	m2	140,300
	140,30		140,300
	Součet		140,300
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564851113	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 170 mm	m2	2 143,300
564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 180 mm	m2	2 143,300
565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	2 143,300
573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	2 143,300
573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	2 143,300
577144141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	2 143,300
TU	Terénní úpravy, zatravněné plochy	m2	3 720,300
	3720,30		3 720,300
	Součet		3 720,300
V	Nová parkovací místa, vjezdy	m2	570,000
	570,00		570,000
	Součet		570,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	1 577,000
564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	1 544,000
564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	729,000
596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	762,000
ZP	Nové zpomalovací polštáře	m2	33,000
	2*5,50*3,00		33,000
	Součet		33,000
Použití figury:			
121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3 720,300
131251106	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 612,825
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 720,300
564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	33,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	33,000
564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	1 577,000
564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	33,000
564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	33,000
596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	762,000

SO801

Zeleň, mobiliář

TU	Terénní úpravy, zatravněné plochy	m2	3 720,300
	3720,30		3 720,300
	Součet		3 720,300

Použití figury:

181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	3 720,300
181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	3 720,300
181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3 720,300

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkaz výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvyrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	