SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 2026-205/SMRM

číslo zhotovitele číslo zhotovitele 2026-04-041

Smluvní strany

Objednatel:

Město Benátky nad Jizerou
se sídlem: Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupený: PhDr. Karel Bendl, starosta města
IČ: 00237442
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Číslo účtu: 0483202319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Karel Bendl, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p. Martin Ječný

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel:
EJK s.r.o.
se sídlem: Dražice 75, 294 71 Benátky nad Jizerou
zastoupený/jednající: Ing. Petr Kos, jednatel
IČ: 00663115
DIČ: CZ00663115
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 46443181/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kos
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Kučera
zapsaný v obchodním rejstříku u MS v Praze, spisová značka C 373

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem pro realizaci zakázky **„Rekonstrukce kabeláže a sloupů VO a MR v ulici Dražická“**

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Rekonstrukce kabeláže a sloupů VO a MR v ulici Dražická“** podle požadavků objednatele. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

1.2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku 1.1., které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.
Doba a místo provádění díla

2.1. Zhotovitel začne práce na realizaci předmětu plnění po předání staveniště. Dílo bude provedeno nejpozději do 90 dnů.

2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.3. Doba zhotovení díla bude prodloužena o dobu odpovídající prokazatelně neposkytované potřebné součinnost ze strany objednatele.

2.4. Místem plnění je **ulice Dražická**.

Článek III.
Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle Článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran jako ceny za dílo určené pevnou částkou v celkové

Výši **4.716.114,-Kč** (vč. DPH).

Rozpad ceny za dílo na členění cena bez DPH a DPH je následující:

- Cena bez DPH činí 3.897.615,-Kč.
- DPH v sazbě 21 % činí 818.499,-Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo se změní, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna výše DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za dílo se v takovém případě změní (sníží či zvýší) o rozdíl výše skutečně účtované výše DPH a výše uvedené kalkulace DPH.

Pro výpočet DPH je rozhodující výše uvedená cena bez DPH.

3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.4. Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány s DPH.

Článek IV.
Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura platnosti.

Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.3. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.4. Protože jde o dílo se značnými náklady a strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. V případě, že doba plnění přesáhne předpokládané dva měsíce, je zhotovitel oprávněn vystavit druhou fakturu až po ukončení předmětu plnění.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže

a) zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo

b) je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy

Článek V.
Oprávnění zástupci smluvních stran

5.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou: Martin Ječný, odbor SMRM

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele PhDr. Karel Bendl, starosta města.

5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

ve věcech technických: Pavel Kučera , mobil: 608 818 230, email: kucera@ejk.cz

a dále ve věcech smluvních: Petr Kos , mobil: 602 321 841, email: petr.kos@ejk.cz

Článek VI.
Provádění díla a nebezpečí škody na díle

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici zadávací dokumentaci dle bodu 1.1.

6.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

6.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon), a vyhláškou MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

6.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v Článku III. této smlouvy.

6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

6.9. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor"), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

6.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

6.11. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním

deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

6.12. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

6.13. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

6.15. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.14., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

6.16. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 6.14., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

6.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

6.18. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v bodě 6.17., nemá žádná ze stran nárok na náhradu mzdy, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

6.19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

6.20. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

6.21. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

Za škodu se považuje též

a) jakákoli sankce udělená objednateli ze strany správních orgánů způsobená prokazatelně nedodržením ustanovení této smlouvy na straně zhotovitele

Článek VII.
Dokončení a předání díla

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně provede dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání díla vč. všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.

7.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s

jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.3. Dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

7.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo její užívání podstatným způsobem omezují, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 7.1.

Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s uvedenými vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 7.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

7.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek VIII.
Záruka za jakost díla

8.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

8.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1.,bodu 6.2. a bodu 7.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

8.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

8.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

8.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 8.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

8.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např.

doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v Článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména

a) nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo

b) vyhlášení konkurzu na zhotovitele, nebo

c) porušení pravidel poskytovatele dotace (viz též čl. XII).

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a zhotovitel není oprávněn nárokovat náhradu škody v jakémkoli rozsahu. Zhotovitel však má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.7. Tato smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

Článek X.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1% ceny díla bez DPH určené v bodě 3.1.

10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.

10.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 10.1. a 10.2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10.4. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

10.5. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.6. této smlouvy.

10.6. V případě prodlení zadavatele s úhradou z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z uvedené dotace nesmí dodavatel uplatňovat smluvní pokutu ani sankci z prodlení.

Článek XI.
Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

11.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na převzatých pracovištích od objednatele.

11.2. Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným nebo určeným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce (dále jen ZP). V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.

11.3. Označení zákazu vstupu, rozmístění bezpečnostních sdělení, tabulek a barevného označení zdrojů nebezpečí zajistí zhotovitel.

11.4. Zaměstnanci zhotovitele a fyzické osoby, které se budou pohybovat na staveništi s jeho vědomím, nesmí vstupovat bez vědomí objednatele do jeho prostor kromě těch prostor, které jsou veřejně přístupné.

Poučení zaměstnanců a fyzických osob o tomto zákazu provede zhotovitel.

11.5. Zhotovitel byl upozorněn, že je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které se s jeho vědomím vstupují na staveniště (pracoviště), osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

11.6. Objednatel zajistí po dobu provádění díla zamezení vstupů, které vyúsťují do prostoru převzatého staveniště zhotovitelem.

11.7. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na další osoby, které se budou s jeho souhlasem a na jeho objednávku podílet na provádění díla.

11.8. Zhotovitel se zavazuje řádně seznámit (školit) své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy. Před započetím díla zhotovitel předá určenému zaměstnanci objednatele písemné prohlášení, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět.

11.9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Nesmí znečišťovat veřejné prostranství, v případě jeho znečištění musí okamžitě uvedené prostranství uklidit. Zhotovitel nesmí na těchto prostranstvích ani dočasně bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

Pracovištěm užívaným výhradně zhotovitelem je staveniště vymezené zápisem o předání staveniště.

11.10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedené osoby mohou dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li vedoucí zaměstnanci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, objednatele nebo zákazníků, případně kdyby byl ohrožen veřejný zájem nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku a okamžitě vyrozuměni odpovědní vedoucí zaměstnanci zhotovitele a objednatele.

Osobami určenými podle tohoto ujednání jsou: Jiří Vaňousek.

11.11. Zhotovitel musí přerušit práce, jsou-li ohroženi zaměstnanci zhotovitele, zaměstnanci objednatele nebo třetí osoby, nebo je-li ohrožena stavba nebo její okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, přírodních živlů nebo je-li podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Důvody k přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele. Na přerušení prací a důvody tohoto přerušení upozorní zhotovitel bez zbytečného prodlení ihned objednatele, aby mohl učinit opatření k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. O přerušení prací musí být proveden zápis ve stavebním deníku.

11.12. Pracovní úrazy zaměstnanců zhotovitele, pokud se přihodí na jeho převzatých pracovištích, registruje zhotovitel.

Pracovní úrazy zaměstnanců objednatele, které se přihodí na převzatých pracovištích zhotovitele, registruje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.

Ekologie

11.13. Zhotovitel bude likvidovat suť a ostatní odpad v souladu se zákonem o odpadech na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady.

Článek XII.
Zvláštní ustanovení

12.1. Zhotovitel byl informován a bere na vědomí veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, zejména že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. To platí i pro případné subdodavatele zhotovitele.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

13.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.

13.7. Tato smlouva může být vyhotovena i elektronicky s připojením zaručených digitálních podpisů smluvních stran nebo jedné smluvní strany. Podpis smlouvy druhou smluvní stranou lze připojit na dříve elektronicky podepsanou a vytištěnou verzi smlouvy.

13.8. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č. UR-370-18/26 dne 23.10.2026. Za správnost smlouvy odpovídá Martin Ječný.

13.9. Správce rozpočtu města Benátky nad Jizerou souhlasí s uzavřením této smlouvy.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Dražice, dne:

Zhotovitel:
EJK s.r.o.

Ing. Petr Kos
Digitálně podepsal Ing. Petr Kos
Datum: 2026.11.04 12:34:13 +01'00'

……..

Ing. Petr Kos, jednatel

Benátky nad Jizerou, dne

Objednatel:
Město Benátky nad Jizerou

PhDr. Karel Bendl
Digitálně podepsal PhDr. Karel Bendl
Datum: 2026.11.03 08:29:19 +01'00'

……..

PhDr. Karel Bendl, starosta města